



Parc Saint-Roman - 4 pièces vue mer et larges extérieurs

Vente

10 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 142 m²	Superficie terrasse 25 m²
Superficie totale 167 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Charges annuelles 17 000 €
Etat À rafraichir	Meublé Oui
Vue Vue mer sud	Exposition SUD
Date de libération Available	Ref. 17KEYS-3BDR002

Appartement d'Exception de 167 m² avec Vastes Extérieurs et Vue Dégagée Mer

Au cœur de la prestigieuse résidence Parc Saint-Roman, découvrez un appartement d'exception situé au 4^e étage de la Tour. Rare par ses volumes et son potentiel, ce bien offre une opportunité unique parmi les grandes surfaces familiales disponibles en Principauté.

D'une superficie d'environ 160 m² (confirmation en cours), l'appartement bénéficie d'une superbe luminosité grâce à son exposition sud et à son large balcon filant, offrant une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Un appartement aux volumes remarquables

Il se compose d'une élégante entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur l'extérieur, d'un toilette invités, ainsi que



de trois chambres, dont :

- une chambre avec un accès balcon
- une suite confortable avec dressing, toilettes et douche,
- une troisième chambre lumineuse, accompagnées d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec douche italienne, et WC.

L'ensemble profite d'un grand extérieur exposé plein sud, offrant une vue dégagée très appréciée au sein de la résidence.

Prestations & Annexes

- Cave
- Place de parking
- Résidence de standing avec sécurité, piscine et espaces paysagers
- Secteur privilégié, à deux pas du Monte-Carlo Country Club et du Larvotto





