



## FONTVIEILLE - DROIT AU BAIL - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Vente professionnelle

600 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Immeuble <b>Le Coronado</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie totale <b>253 m<sup>2</sup></b>
Charges annuelles <b>6 600 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>C1095</b>

Droit au bail actuellement à la vente pour un local d'une grande superficie au coeur de la zone commerciale de Fontvieille.

Idéalement situé dans le quartier de Fontvieille, un beau local commercial de 253 m<sup>2</sup> avec une double vitrine.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un espace de travail, d'un coin snack et des toilettes; au sous-sol d'un grand espace pouvant faire office de stockage ou d'atelier.

Bail de 3 ans, actuellement occupé par une société d'imprimerie.

Véritable zone économique, ce secteur bénéficie d'une activité dynamique avec beaucoup de passages et de nombreuses entreprises.



