



ÈZE - VILLA LUMINEUSE AVEC PISCINE ET VUE MER

Vente

6 300 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 5 pièces
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 400 m²
Superficie terrain 2 345 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 2
Cave 1	Etat Neuf
Vue VUE MER	Exposition SUD
Date de libération Libre	Ref. 2550

Située sur le territoire d'Èze, à deux pas de Monaco et au calme, ce projet de construction de villa offre une expérience méditerranéenne unique avec vue dégagée sur la mer.

Ce projet de villa d'exception de 400m² habitable, située dans un cadre privilégié sur les hauteurs d'Èze, offre un agencement harmonieux et des prestations de qualité, alliant confort moderne et charme méditerranéen. Le rez-de-jardin se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Deux chambres avec salles de bains et une buanderie complètent ce niveau, offrant fonctionnalité et intimité.



Au premier étage, deux chambres climatisées avec salles de bains privatives s'ouvrent sur une vaste terrasse offrant un panorama exceptionnel sur la mer, permettant de profiter de la beauté du littoral et des couchers de soleil.

À l'extérieur, la villa séduit par sa piscine face à la mer, son jardin soigneusement aménagé avec abris, un garage et même un espace pour jouer à la pétanque. L'ensemble crée un cadre de vie idéal pour se détendre, organiser des repas en extérieur ou recevoir des invités dans un environnement rare et préservé.

Cette propriété combine harmonieusement espace, luminosité et confort, tout en offrant une vue mer spectaculaire, faisant d'elle une opportunité unique pour un achat sur la Côte d'Azur et pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.









