



Nice Crémat – Villa de plain-pied rénoverée avec piscine dans les

Vente
645 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 4 pièces	Ville Nice	Pays France
Superficie habitable 90 m²	Superficie terrain 841 m²	Chambres 3	Salles de bains 2
Parkings 3	Box 1	Vue Vue dégagée	Exposition Sud
Ref. 86821085			

Nice Crémat – Villa de plain-pied rénoverée avec piscine dans les collines niçoises À quelques minutes des vignobles niçois et du château de Crémat, au cœur des collines baignant dans la douceur méditerranéenne, cette maison de plain-pied entièrement rénoverée profite d'un emplacement rare, en fond d'impasse, où calme et intimité rythment le quotidien. Nichée sur un terrain plat de plus de 800 m², bordé de palmiers et de végétation typiquement niçoise, elle incarne un art de vivre tourné vers l'extérieur.

Pensée pour recevoir et profiter pleinement des beaux jours, la propriété s'ouvre sur un vaste espace de vie traversant réunissant salle à manger, cuisine ouverte et salon avec cheminée. Cet ensemble lumineux prolonge naturellement la vie vers l'extérieur, où terrasse, piscine et jardin composent un lieu idéal pour des journées ensoleillées comme pour des soirées d'été en toute convivialité.

Le coin nuit accueille trois chambres, dont une suite avec salle d'eau, accompagnées d'une salle de douche supplémentaire et d'un WC indépendant. Plusieurs espaces de stationnement extérieurs ainsi qu'un garage


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/3

Ref. : 86821085

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

attenant et mitoyen complètent cette maison confortable et facile à vivre, proche des écoles et bénéficiant d'un accès aisé vers Nice et ses commodités.

Un bien rare sur les collines niçoises, alliant charme, tranquillité et style de vie méditerranéen.

DPE en cours.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr



