



## Le Calypso - Appartement 3 pièces - Boulevard d'Italie

Vente

3 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Calypso</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>84 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>92 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Vue <b>Vue ville</b>
Ref. <b>Calypso 3P2 / MC2-1022</b>	

Situé sur le boulevard d'Italie, dans le quartier recherché de La Rousse - Saint Roman, l'immeuble Le Calypso bénéficie d'un emplacement pratique et bien desservi. À proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des commodités, l'accès rapide aux plages est facilité par la présence des ascenseurs publics.

Cet appartement de 3 pièces présente de beaux volumes. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un toilette indépendant, ainsi que de rangements. Toutes les pièces disposent d'une fenêtre, offrant une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée. Une cave complète ce bien.











