



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## La Rousse - Le Calypso - Belle opportunité à fort potentiel - 3 pièces lumineux à rénover - Prix/m<sup>2</sup>

Vente

3 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Calypso</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>84 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>92 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Ville, montagne</b>
Exposition <b>Nord</b>	Ref. <b>V1895MC</b>

Trois pièces lumineux à fort potentiel de valorisation, offrant de beaux volumes et un prix au m<sup>2</sup> particulièrement attractif.

Offrant de beaux volumes et un excellent potentiel de valorisation, cet appartement de trois pièces constitue une opportunité rare sur le marché. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de toilettes indépendantes ainsi que de nombreux rangements. Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre, garantissant une luminosité naturelle



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : V1895MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

tout au long de la journée.

L'appartement est à rénover, laissant libre cours à un projet de personnalisation ou d'optimisation patrimoniale. Il se distingue par un rapport prix/m<sup>2</sup> particulièrement attractif de 42 900 €, idéal pour un investissement ou une résidence principale à fort potentiel.

Une cave complète ce bien.

Certaines images ont été retouchées ou optimisées à l'aide de l'intelligence artificielle et sont présentées à titre illustratif. Visuels non contractuels.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/4

Ref. : V1895MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

