John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



La Rousse - Le Calypso - Belle opportunité à fort potentiel – 3 pièces lumineux à rénover - Prix/m²

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Calypso**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **84 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**
Superficie totale **92 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **2**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Ville, montagne**
Exposition **Nord**	*Ref.* **V1895MC**

Trois pièces lumineux à fort potentiel de valorisation, offrant de beaux volumes et un prix au m² particulièrement attractif.

Offrant de beaux volumes et un excellent potentiel de valorisation, cet appartement de trois pièces constitue une opportunité rare sur le marché. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, de toilettes indépendantes ainsi que de nombreux rangements. Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre, garantissant une luminosité naturelle

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

tout au long de la journée.

L’appartement est à rénover, laissant libre cours à un projet de personnalisation ou d’optimisation patrimoniale. Il se distingue par un rapport prix/m² particulièrement attractif de 42 900 €, idéal pour un investissement ou une résidence principale à fort potentiel.
Une cave complète ce bien.

Certaines images ont été retouchées ou optimisées à l’aide de l’intelligence artificielle et sont présentées à titre illustratif. Visuels non contractuels.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.