



Nice Carré d'Or – Victor Hugo | bourgeois avec parkings

Location professionnelle 7 000 € / mois
+ Charges : 500 €

| | | | |
|----------------------------------|--|---|----------------------------|
| Type de produit Bureau | Nb. pièces +5 pièces | Quartier LIBERTI-ALBERT 1er | Ville Nice |
| Pays France | Superficie habitable 197 m² | Superficie terrasse 100 m² | Chambres 5 |
| Salles de bains 3 | Parkings 4 | Etage RDC | Charges 500 € |
| Etat Très bon état | Usage mixte Oui | Date de libération Immédiatement | Ref. LFO-0326-NI |

Au cœur du prestigieux Carré d'Or de Nice, sur le très recherché Boulevard Victor Hugo, superbe appartement d'environ 200 m² (incluant la surface de la mezzanine) situé en rez-de-jardin surélevé d'une élégante résidence bourgeoise de caractère, à proximité immédiate des commerces, des transports et de la mer.

Ce bien aux volumes généreux et aux prestations soignées offre un cadre de vie à la fois élégant et confortable. L'appartement, en excellent état, propose cinq chambres ou bureaux, un vaste espace de réception, une cuisine aménagée ainsi que de nombreux rangements.

Grâce à son agencement particulièrement fonctionnel, il convient aussi bien à une résidence principale familiale qu'à l'installation de professions libérales (cabinet médical, avocats, consultants, bureaux de représentation...).

Atout extrêmement rare dans ce secteur : le bien bénéficie d'un espace privatif en façade permettant le



stationnement de jusqu'à quatre véhicules, offrant un confort exceptionnel en plein centre-ville.

Possibilité également d'ajouter à la location un pavillon indépendant, idéal pour un bureau complémentaire, un espace professionnel ou un logement annexe.

Emplacement premium au cœur du Carré d'Or, l'un des secteurs les plus recherchés de Nice.

Idéal famille ou professions libérales.









