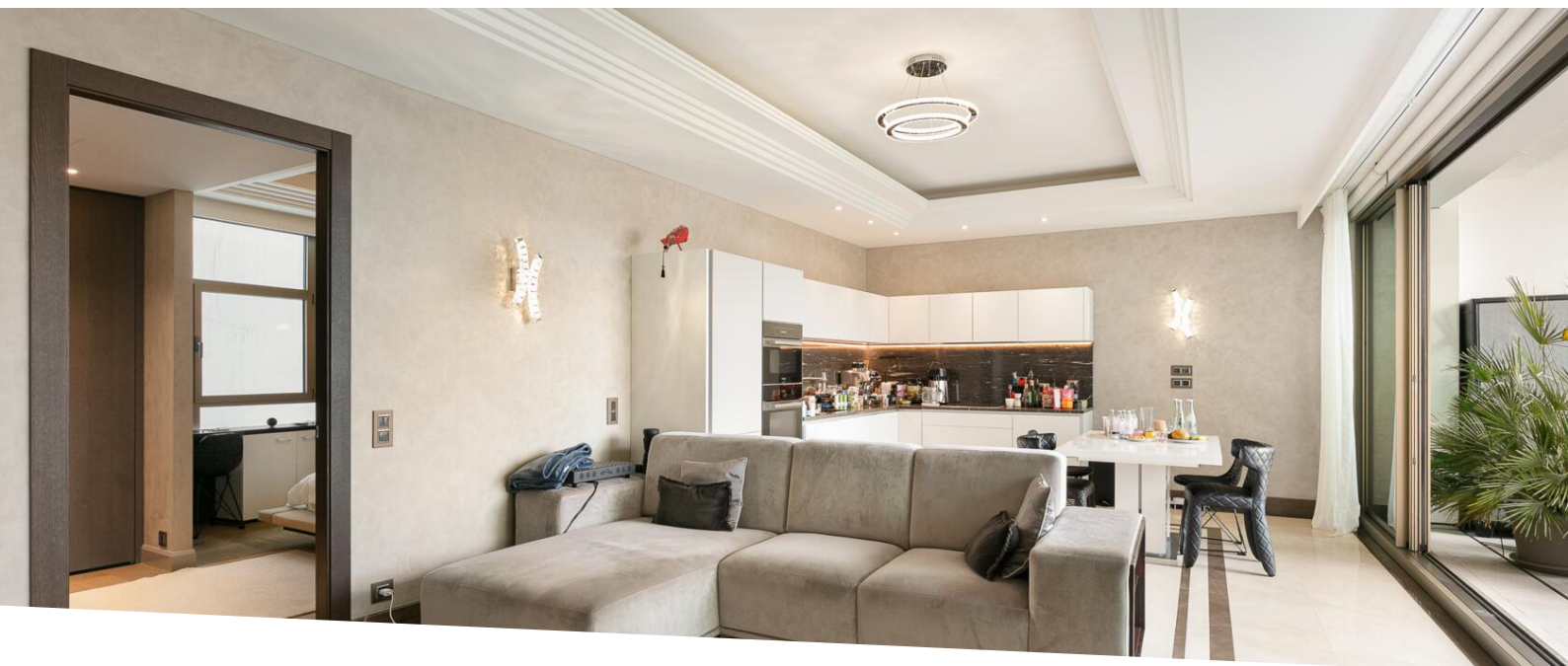




Vente appartement de 4 Pièces avec vue agréable au coeur de la Condamine - résidence de standing

Vente

Exclusivité

9 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 152,70 m²	Superficie terrasse 19,80 m²
Superficie totale 172,50 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Cave 1	Etage 4
Etat Très bon état	Vue dégagée ville
Date de libération libre	Ref. 86741278

Rare à la vente : spacieux 4 pièces lumineux avec terrasse, parking et conciergerie, dans l'une des résidences les plus prisées de La Condamine.

Au sein de la résidence de standing Le 45, idéalement située dans le quartier prisé de la Condamine, nous vous proposons ce superbe appartement traversant de 4 pièces, développant une superficie totale de 172,50 m², situé au 5^e étage.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : 86741278

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Baigné de lumière grâce à sa configuration traversante, ce bien offre des volumes généreux et une distribution parfaitement optimisée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour / salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace de réception à la fois convivial et contemporain.

L'espace nuit comprend trois chambres en suite, chacune disposant de sa salle de bains et de son dressing, garantissant confort et intimité. De nombreux rangements intégrés viennent compléter l'ensemble avec fonctionnalité et raffinement.

L'appartement s'ouvre sur une agréable terrasse de 19,80 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur au cœur de la Principauté.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien.

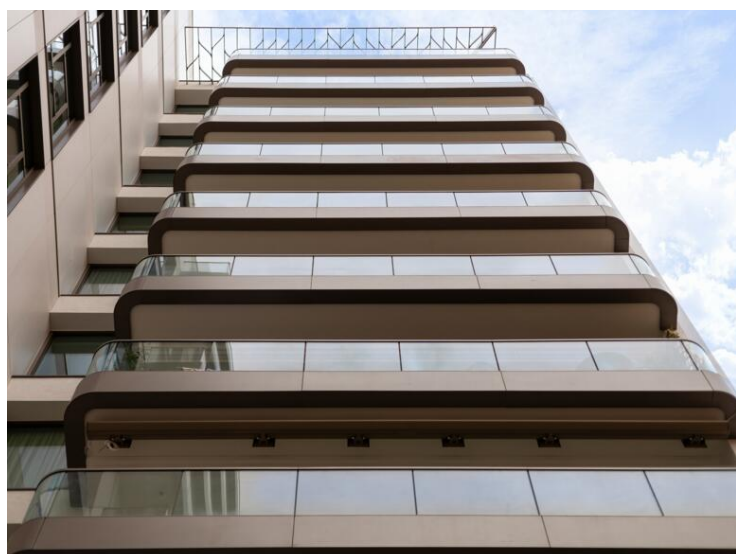
La résidence bénéficie d'un service de conciergerie assurant sécurité et sérénité au quotidien.

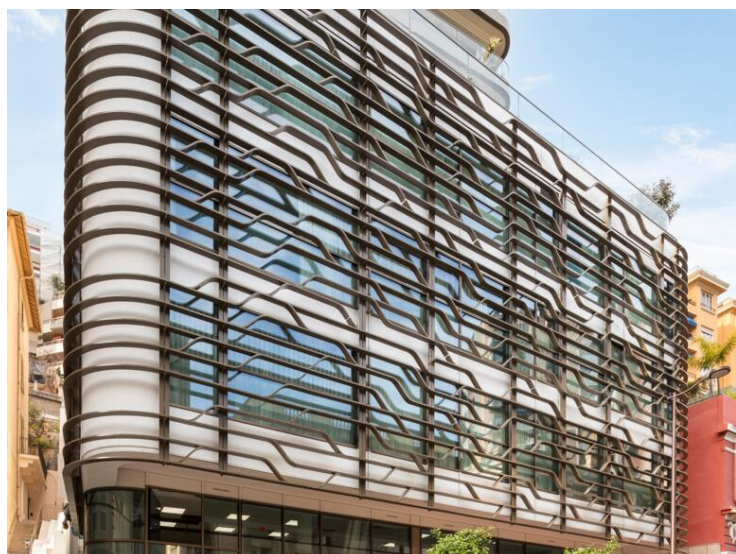
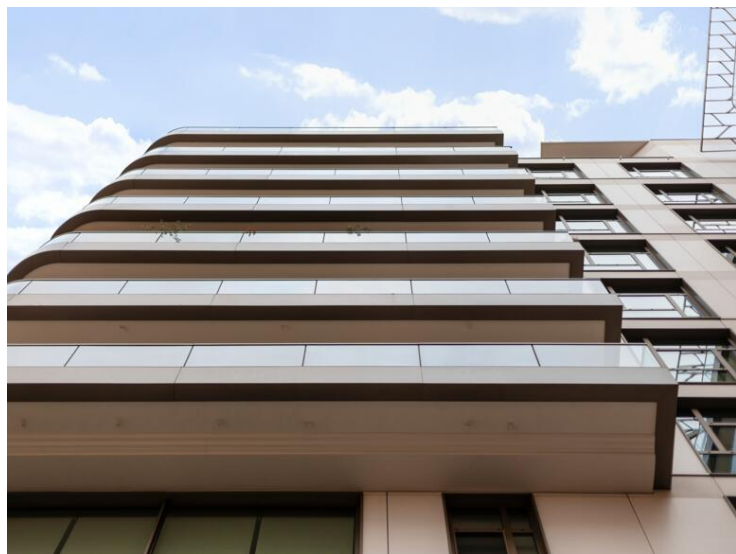
Actuellement loué, le bien peut être visité sur rendez-vous.

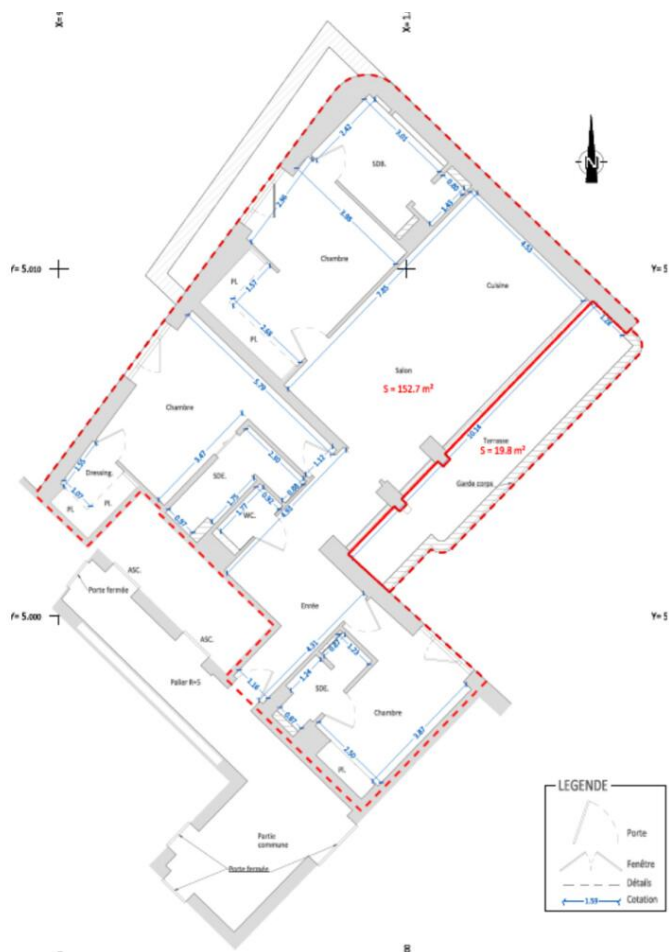
Un bien rare sur le marché monégasque, alliant emplacement recherché, volumes généreux et prestations de qualité — une opportunité à découvrir sans tarder.











LE 45

- 1 entrée
- 1 cuisine
- 1 séjour
- 3 chambres
- 3 salle d'eau
- 1 toilettes invités
- 1 terrasse

Surface totale 152 m²

- 1 entrance hall
- 1 kitchen
- 1 living room
- 3 bedrooms
- 3 shower room
- 1 guest toilet
- 1 terrace

Total surface area 152 sqm

