



## JARDIN EXOTIQUE - LOCAL TRANSFORMABLE EN APPARTEMENT - VILLA EDELWEISS

Vente

3 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Edelweiss</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>87,10 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>PE_VILLA EDELWEISS</b>	

IMMEUBLE BOURGEOIS Local rare dans le quartier Jardin Exotique - Idéal pour bureau ou appartement 3 pièces

### Local transformable en appartement 3 pièces

Situé dans le quartier prisé du Jardin Exotique, apprécié pour sa quiétude, ce bien bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commodités et des accès vers Fontvieille et la Condamine.

Actuellement à destination de local commercial, il est composé d'une double entrée, d'un espace ouvert,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : PE\_VILLA EDELWEISS

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préjudice.

d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et de deux chambres pouvant servir de bureaux. Une grande cave complète ce bien.

Idéal pour une société ou pour un appartement 3 pièces, le projet de transformation a déjà été validé par la DPUM et le permis de construire accordé. Un projet de façade résidentielle a également été réalisé et validé par l'urbanisme et le syndic de copropriété.

Ainsi, seuls les travaux de rénovation et d'aménagement seront à prévoir par l'acquéreur, offrant un beau potentiel pour créer un espace unique à votre image dans un secteur privilégié.



