



## Le Stella, Magnifique appartement familial dans une résidence moderne.

Vente

14 400 000 €

|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Duplex</b>                 | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Le Stella</b>                     | Quartier<br><b>Condamine</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>187 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>26 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>213 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>3</b>                           |
| Salles de bains<br><b>3</b>                      | Parkings<br><b>2</b>                           |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>9</b>                              |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Meublé<br><b>Oui</b>                           |
| Vue<br><b>Vue mer</b>                            | Ref.<br><b>Stella 4/5P / MC2-1135</b>          |

Situé en étage élevé, ce 4/5 pièces très moderne offre de beaux espaces lumineux décorés dans des tons très cozy. L'appartement en duplex possède de grandes pièces ouvertes sur des balcons ou des loggias, à quelques pas du Port Hercule et des commerces de la Rue Grimaldi.

La résidence bénéficie d'une petite salle de sport par étage, permettant l'accès aux résidents de l'étage uniquement. Une cave et 2 emplacements de parking. Possibilité de vente meublée.

Niveau principal: Entrée avec wc invités, séjour avec loggia et vue mer, grande cuisine équipée avec espace repas et loggia, buanderie.

Escaliers menant au niveau supérieur composé d'un palier desservant la suite de maître avec balcon et vue



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : Stella 4/5P / MC2-1135

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

mer, dressing, espace bureau et salle de douche attenante, une seconde suite côté ville avec balcon, salle de bain attenante et placards; troisième chambre avec rangements, salle de douche séparée.











