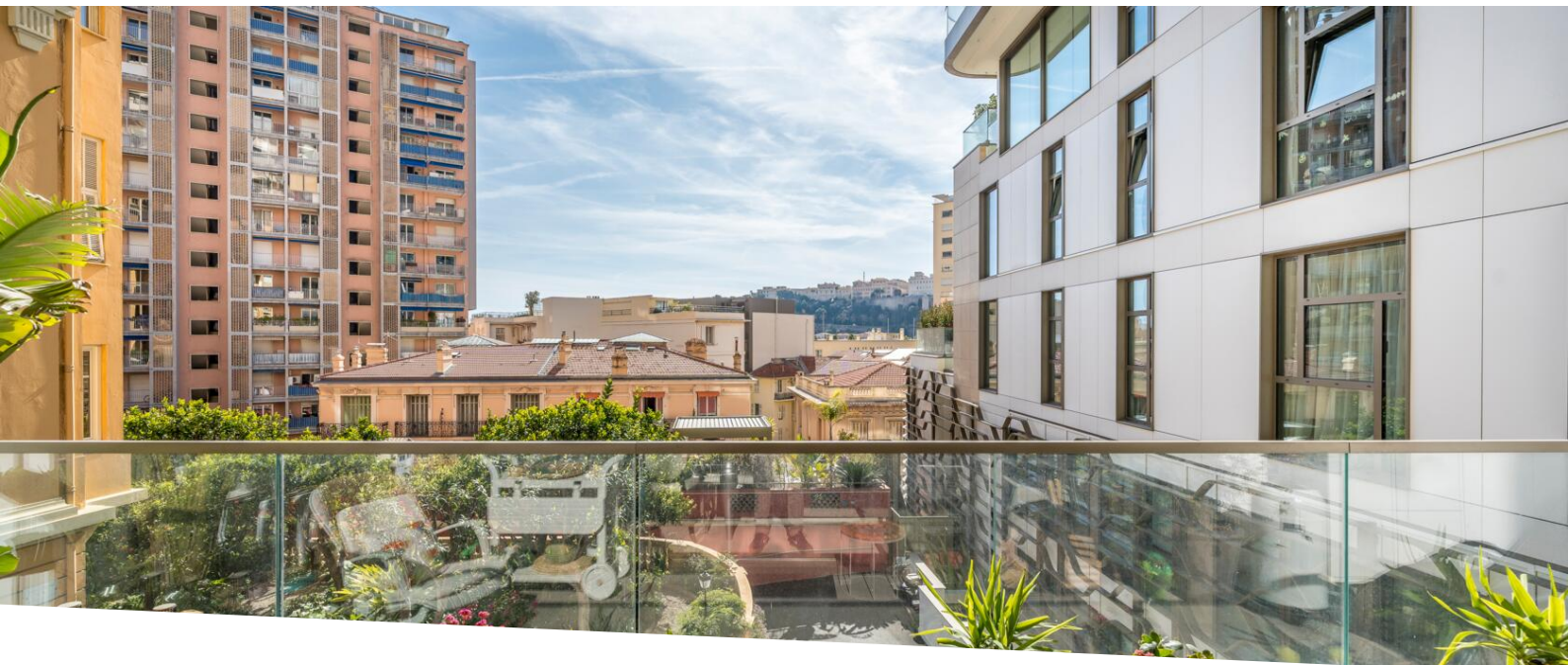




45G - Grand 4 pièces - Immeuble neuf

Vente

9 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 153 m²	Superficie terrasse 19,90 m²
Superficie totale 173 m²	Chambres 3
Salles de bains 4	Parking 1
Cave 1	Etage 5
Charges annuelles 1 000 €	Etat Rénové
Vue Ville	Exposition Sud, Sud-est
Ref. V1551MC	

Situé au cœur du prestigieux quartier de la Condamine, au sein de la résidence recherchée du 45G, ce somptueux appartement de 4 pièces incarne parfaitement le luxe contemporain à Monaco. À deux pas du Port Hercule et du marché de la Place d'Armes, il offre un cadre de vie exclusif, alliant raffinement, confort et effervescence urbaine. Doté de prestations haut de gamme, d'une belle terrasse, d'un parking et d'une cave, ce bien d'exception séduit par son élégance et la qualité remarquable de ses finitions.

Situé dans le prestigieux quartier de la Condamine, Le 45G représente l'apogée du luxe et du raffinement en matière d'habitation. Cet appartement de 4 pièces, aux finitions somptueuses, est une véritable oasis de confort au cœur de l'effervescence monégasque. Niché à proximité du célèbre port Hercule et des étals



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : V1551MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

animés de son marché, cette résidence prestigieuse offre un accès privilégié à un mode de vie urbain des plus exclusifs.

Cet élégant appartement est logé dans une résidence de prestige, où un service de sécurité veille sur votre tranquillité 24 heures sur 24, garantissant ainsi une sérénité absolue à ses résidents.

Les caractéristiques impressionnantes de cette résidence comprennent :

Un hall d'entrée majestueux, accueillant chaque visiteur avec élégance et distinction.

Une cuisine américaine digne des plus grands chefs, entièrement équipée de la marque bulthaup, offrant un espace de préparation luxueux où l'art culinaire prend vie.

Un spacieux séjour baigné de lumière, où les volumes généreux invitent à la détente et à la convivialité.

Deux somptueuses salles de douche avec toilettes, alliant fonctionnalité et esthétique de manière harmonieuse.

Une salle de bain avec toilettes, offrant un espace de relaxation digne d'un spa privé.

Trois chambres somptueuses, chacune pourvue d'un dressing attenant, offrant un confort absolu et une intimité inégalée.

Un toilette invité, ajoutant une touche de sophistication supplémentaire à cet espace de vie exclusif.

Une vaste terrasse, véritable extension de votre espace de vie intérieur, offrant un cadre idyllique pour se détendre et profiter de moments de convivialité en plein air.

Cette propriété d'exception est complétée par un parking privé et une cave, ajoutant une touche supplémentaire de commodité et de prestige à cet ensemble résidentiel de renom.



