



L'Exotique - Luxueux 3 pièces

Vente

10 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble L'Exotique	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 125 m²	Superficie terrasse 31 m²
Superficie totale 156 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etage 2	Charges annuelles 12 000 €
Etat Neuf	Vue Panoramique, Mer
Exposition Sud	Date de libération Libre
Ref. VMC2090	

Bienvenue dans la résidence L'Exotique, dont le lobby donne déjà le ton d'un habitat luxueux. Des revêtements en bois précieux, des luminaires élégants, des sièges confortables et des détails raffinés créent une atmosphère accueillante et offrent un premier aperçu du haut niveau et du design exquis de l'ensemble du bâtiment. Vous bénéficiez également d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une salle de fitness, d'un espace spa avec piscine intérieure et hammam. Un parc privé, appartenant à l'immeuble et planté de nombreux oliviers, vous offre une vue impressionnante sur la Méditerranée et la Principauté.

Ce magnifique appartement de trois pièces offre une vue imprenable sur la mer. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement bénéficie d'un ensoleillement optimal et impressionne par son design de qualité. L'appartement dispose d'un élégant salon et d'une cuisine entièrement



équipée. Le salon s'ouvre sur une terrasse spacieuse où une grande table à manger invite à des soirées conviviales. Un espace salon supplémentaire crée une atmosphère de calme et de détente pour vous et vos invités. La chambre à coucher principale impressionne par sa taille, sa lumière naturelle et son dressing-couloir qui offre de nombreuses possibilités de rangement. La salle de bain en suite avec chauffage au sol est équipée de carreaux de pierre, d'un double lavabo sur mesure, d'une baignoire et d'une douche. Une deuxième chambre avec salle de douche offre également des matériaux de qualité et un design moderne.



Cet appartement de 3 pièces se compose d'un hall d'entrée menant au salon/salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre principale spacieuse avec dressing et salle de bain en suite, d'une deuxième chambre avec salle de douche et de toilettes pour les invités.

L'appartement dispose d'une spacieuse terrasse qui offre une vue panoramique imprenable sur la mer.

Une place de parking complète l'appartement.





