Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Niklas RITTER
Tél : +33 7 83 73 82 39
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com



Charmant appartement à Fontvieille avec vue sur la Tête de Chien

Vente

3 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Eden Star**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **69 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**	*Superficie totale* **84 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etage* **7**
Vue **Tête de Chien**	*Exposition* **ouest**	*Ref.* **ES_NR**	

Cet appartement offre une disposition pratique avec un intérieur spacieux. Il comprend un grand séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec dressing, une salle de bain ainsi qu'un toilette invités.

Grâce à son orientation ouest, le séjour et la chambre bénéficient d'une belle luminosité et s'ouvrent tous deux sur la terrasse, qui profite d'une vue dégagée sur le quartier ainsi que sur la Tête de Chien.

Le bien comprend également un parking et une cave. Les résidents de l'immeuble Eden Star ont accès à la piscine. L'appartement se trouve à quelques minutes à pied du port, des restaurants, des bars et du centre commercial.

Il présente un très beau potentiel de rénovation. Le bien est actuellement loué jusqu'au 31 juillet 2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Niklas RITTER
Tél : +33 7 83 73 82 39
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com





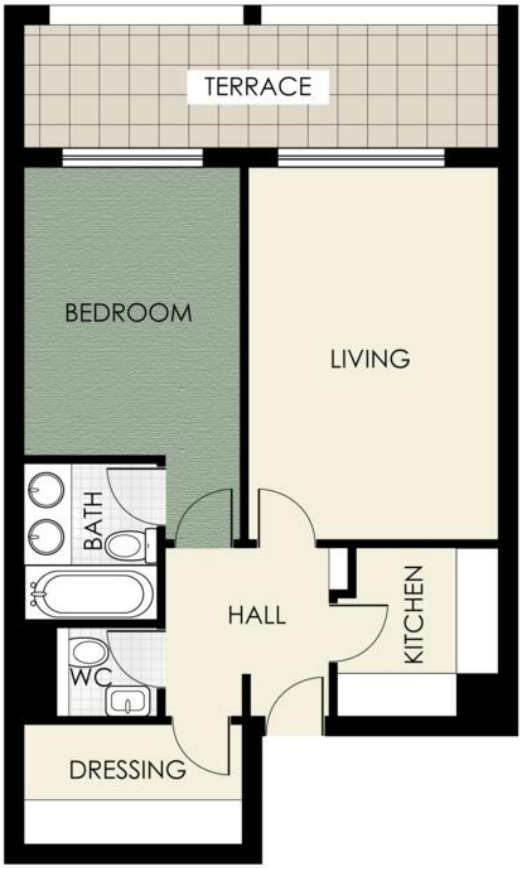






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Niklas RITTER
Tél : +33 7 83 73 82 39
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.