



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Mandat exclusif : L'Exotique - Exceptionnel 3 pièces entièrement meublé

Location

Exclusivité

32 500 € / mois

+ Charges : 1.500 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble L'Exotique	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 110 m²	Superficie terrasse 71 m²
Superficie totale 181 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 3
Charges 1 500 €	Etat Neuf
Vue Panoramique, Mer	Exposition Sud
Date de libération 15/04/2026	Ref. LMC_2286

Bienvenue dans la résidence L'Exotique, dont le lobby donne déjà le ton d'un habitat luxueux. Des carreaux de pierre chauds et des revêtements en bois précieux, des luminaires élégants, des sièges confortables et des détails raffinés créent une atmosphère accueillante et offrent un premier aperçu du haut niveau et du design exquis de l'ensemble du bâtiment. Vous bénéficiez également d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une salle de fitness, d'un espace spa avec piscine intérieure et hammam. Un parc privé, appartenant au bâtiment et planté de nombreux oliviers, vous offre une vue impressionnante sur la Méditerranée et la Principauté.

Ce magnifique appartement baigné de lumière dispose d'un salon avec coin repas qui vous donne accès à une vaste



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : LMC_2286

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

La chambre à coucher principale offre beaucoup d'espace, de lumière naturelle et de nombreux placards pour votre garde-robe, ainsi qu'une magnifique salle de bain en pierre avec baignoire, douche et double lavabo. La deuxième chambre, avec sa propre salle de bain, a également accès à la terrasse. La cuisine entièrement équipée est dotée de boiseries et est à la fois fonctionnelle et élégante.

La grande terrasse avec plusieurs salons et un coin repas s'étend sur 70 mètres carrés et offre une vue panoramique sur Monaco et le port de Cap d'Ail.

L'appartement est divisé comme suit : Un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée avec accès au salon et à la salle à manger. Une vaste terrasse de 70 m², 2 chambres à coucher avec salles de bains en-suite, un dressing spacieux et des toilettes pour les invités.

L'appartement est loué avec une place de parking et une cave dans l'immeuble.







