La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Écrin d'exception - Carré d'Or - Monaco

Vente | **Exclusivité** | **7 690 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **70 m²**	*Superficie terrasse* **25 m²**
Superficie totale **95 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Agréable vue sur les jardins et la mer**	*Exposition* **Sud-Est**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **3439**

Au cœur du prestigieux quartier du Carré d'Or, cet appartement d'exception se niche dans une résidence de haut standing, il bénéficie de services privilégiés tels que la conciergerie, une piscine intérieure et une salle de sport entièrement équipée.
Entièrement rénové avec des matériaux nobles et soigneusement sélectionnés, ce bien d'exception séduit par son atmosphère élégante, contemporaine et chaleureuse. Vaste et lumineux, il offre une vue imprenable sur les jardins du Casino, sublimée par un superbe aperçu mer depuis sa terrasse.
Repensé dans ses moindres détails, son agencement optimise harmonieusement les volumes pour offrir des espaces de vie à la fois confortables, fluides et fonctionnels.
Ce bien offre une excellente rentabilité sur investissement
Possibilité parking

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, d'une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

salle de bain, d'un toilette invités, ainsi que d'une vaste terrasse, véritable prolongement extérieur où il fait bon savourer pleinement l'art de vivre monégasque.

Une adresse confidentielle et recherchée, alliant prestige, sérénité et emplacement d'exception — une opportunité unique au cœur de Monaco.

Liste des Matériaux de l'appartement:
-Parquet : Noyer US
-Calpinage de Marbre : Travertino Bianco & Emperador Light`
-Ceinture de marbre séjour : Emperadro Light
-Chauffage au sol : Système Domotique
-Enceintes : Sonos
-Plan de travail et crédence cuisine et top bar : Marbre Calacatta Silk
-Poignées de portes : Turnstyle cuir chrome
-Sposts : Flos
-Mobilier intérieur : Méridiani
-Mobilier extérieur : Varaschin
-TV Miroir
-Salle-de-bains : Marbre combinaison de Travertino Rosso e Rosalia
-Appareillage : Lithoss
-Climatisation réversible
-Toilettes : Japonaise
-Lumières : Dimables

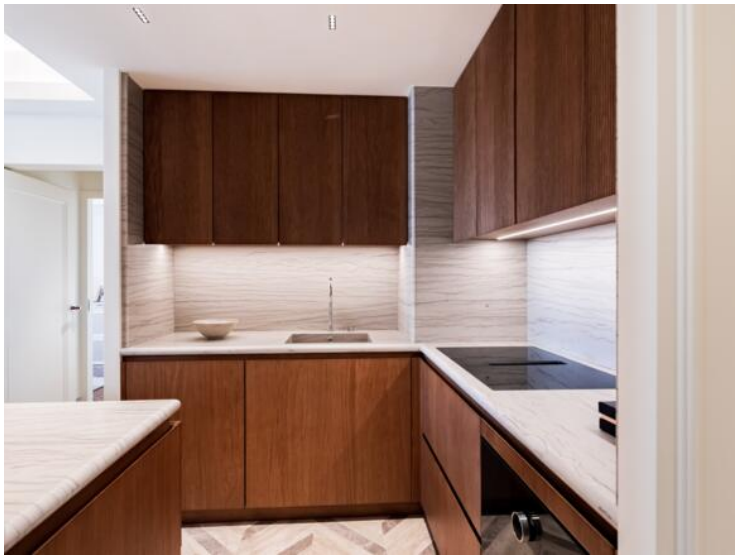




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

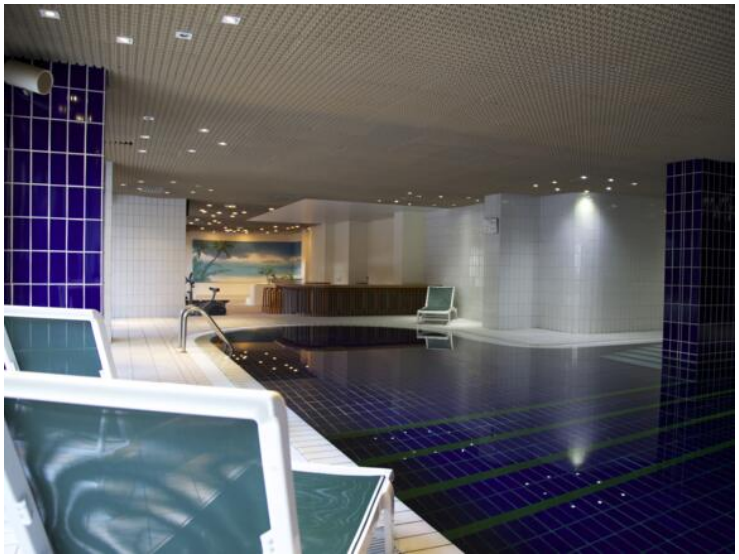
LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com













Ref. : 3439

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.