



Élégante villa d'exception sur la Promenade des Anglais

Vente

3 400 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 8	Quartier Lenval	Ville Nice
Pays France	Superficie habitable 249,02 m²	Superficie terrasse 65,49 m²	Superficie terrain 200 m²
Chambres 4	Salles de bains 4	Parkings 2	Cave 1
Etat Bon état	Vue Vue mer	Ref. VMO-0326-NC2	

Idéalement située sur la prestigieuse Promenade des Anglais à Nice, cette propriété rare offre un cadre de vie exceptionnel entre élégance, confort et panorama méditerranéen.

Édifiée sur plusieurs niveaux, la villa séduit par ses volumes généreux et sa distribution harmonieuse. Les espaces de réception, baignés de lumière, s'ouvrent sur de vastes terrasses offrant une vue imprenable. Les nombreuses pièces de vie permettent de recevoir dans un cadre raffiné, tandis que les espaces nuit, parfaitement distincts, garantissent intimité et sérénité.

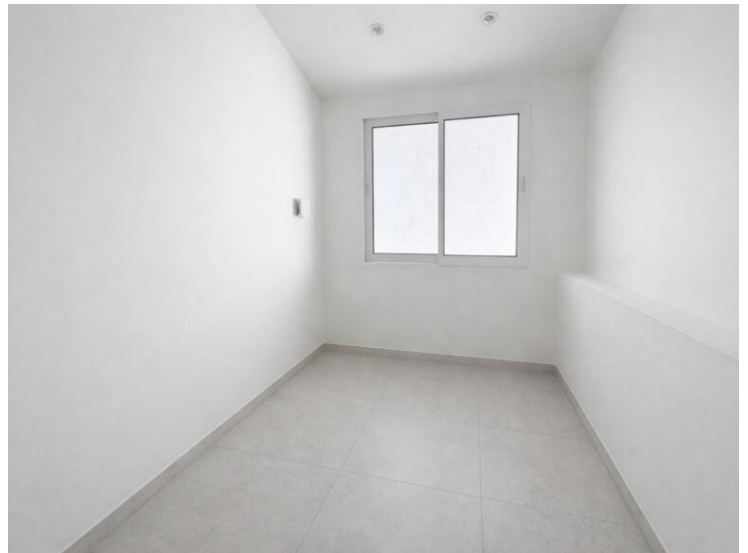
La propriété dispose de plusieurs chambres, accompagnées de salles d'eau et dressings, réparties sur les différents étages, offrant ainsi un confort optimal pour une grande famille ou pour accueillir des invités.

À l'extérieur, les terrasses et le belvédère invitent à la détente dans un environnement privilégié, prolongé par un agréable jardin. Les niveaux inférieurs proposent également des espaces complémentaires tels que cave, lingerie et pièces annexes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

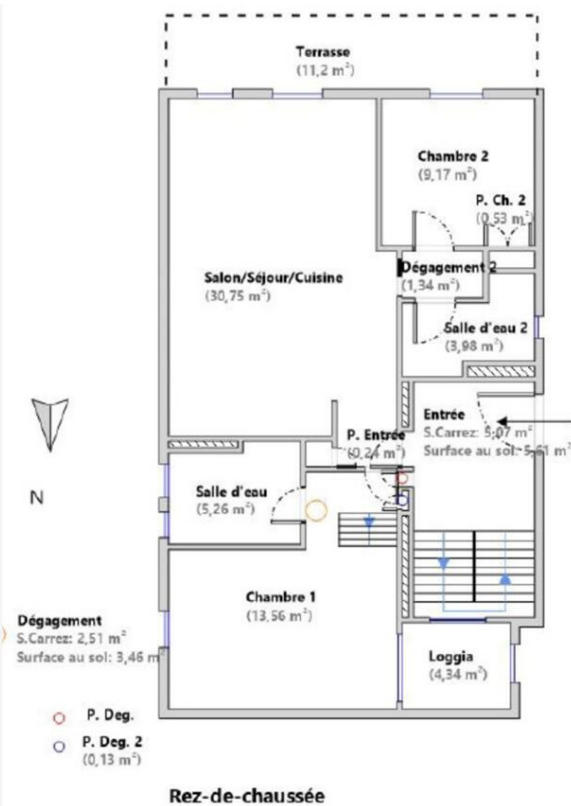
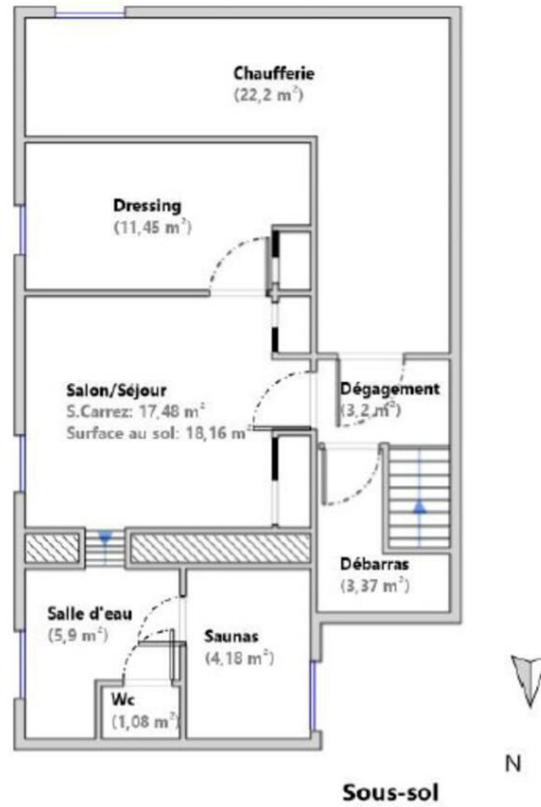


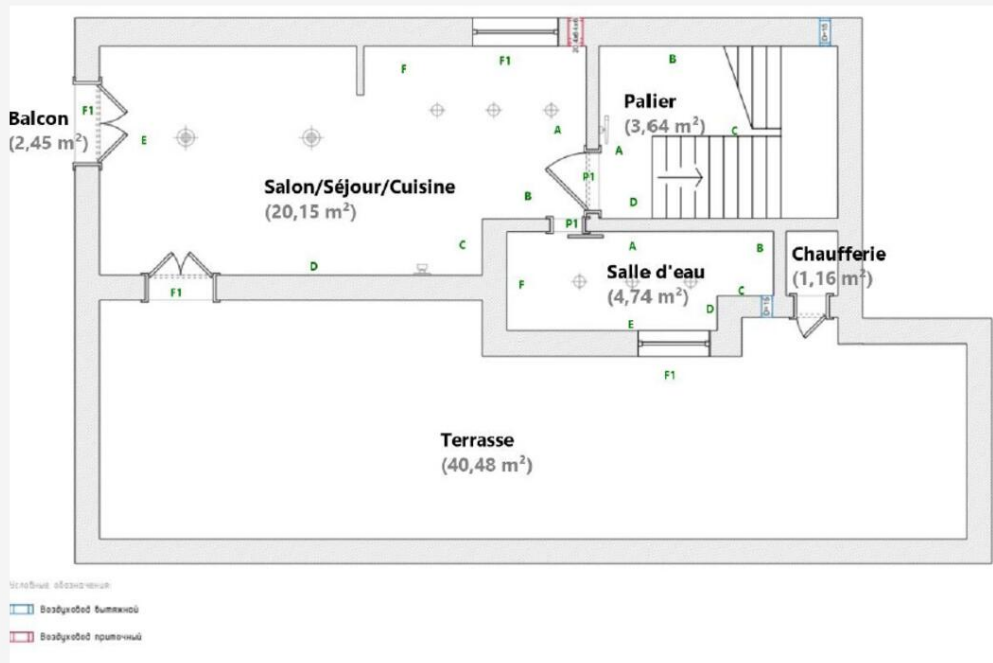
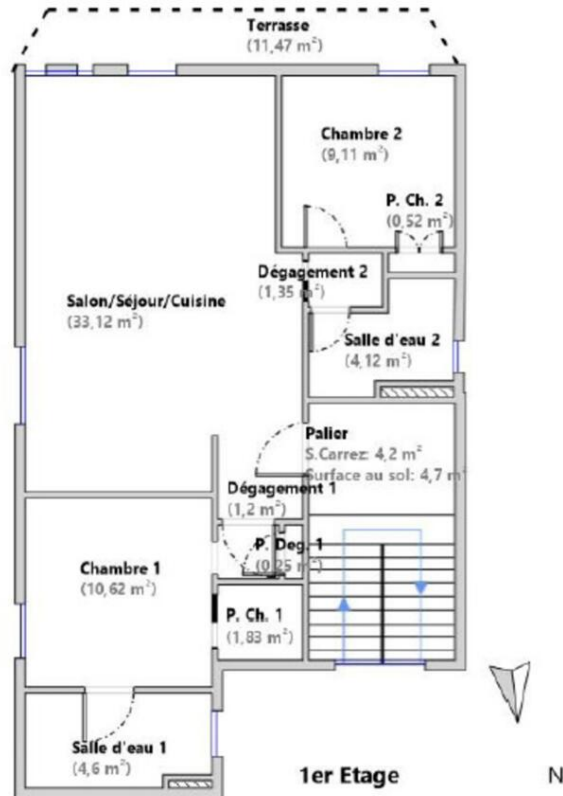
Ce bien unique, libre de toute occupation, constitue une opportunité rare d'acquérir une villa de caractère dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Côte d'Azur





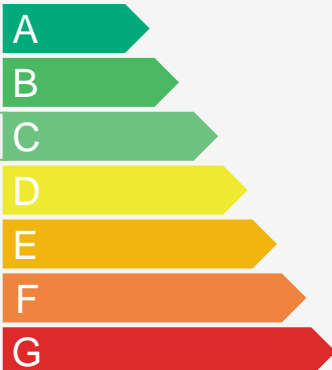






Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

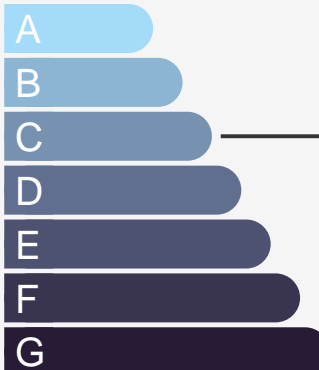


176
kWh/m².an

8
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



8
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

