Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa vue mer & Cap-Ferrat à vendre, Villefranche

Vente 7 400 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **1 583 m²**	*Chambres* **5**	*Box* **1**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86821829**	

Villa à vendre avec vue mer à Villefranche-sur-Mer — Panorama exceptionnel sur Saint-Jean-Cap-Ferrat

Dans l'un des environnements résidentiels les plus prisés de la Côte d'Azur, cette villa de grand standing jouit d'une situation géographique rare : une vue panoramique sur la Méditerranée, la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat et la rade de Villefranche-sur-Mer, offrant l'un des panoramas les plus remarquables du littoral azuréen.

Édifiée sur un terrain plat de 1 600 m² en pleine exposition sud — caractéristique particulièrement recherchée dans ce secteur — la propriété bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et d'un jardin plat arboré, élément de rareté avéré sur ce marché.

La villa développe de beaux volumes autour d'un grand salon de réception, d'une salle à manger et d'une cuisine. Elle comprend quatre chambres en suite, une chambre invités, une grande salle de jeux et un garage double.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

À l'extérieur, la piscine avec vue mer prolonge harmonieusement les espaces de vie intérieurs, offrant un cadre saisissant entre ciel et Méditerranée.

Résidence secondaire de prestige sur la Côte d'Azur alliant calme absolu, élégance architecturale et panorama d'exception — une acquisition rare, à découvrir sans délai.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







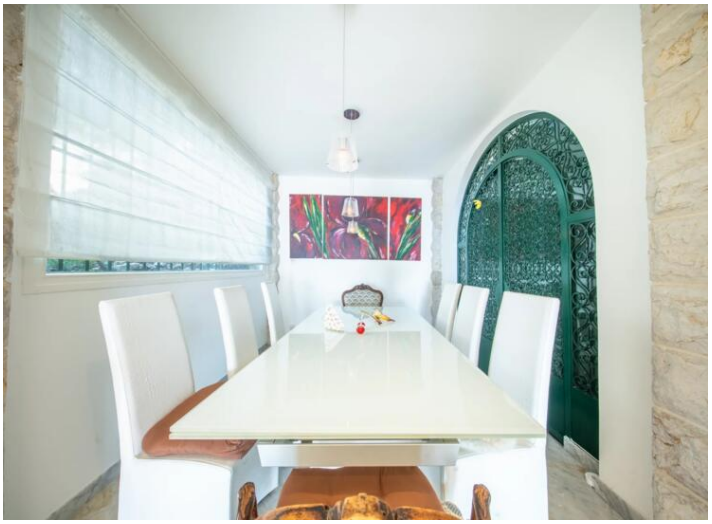






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

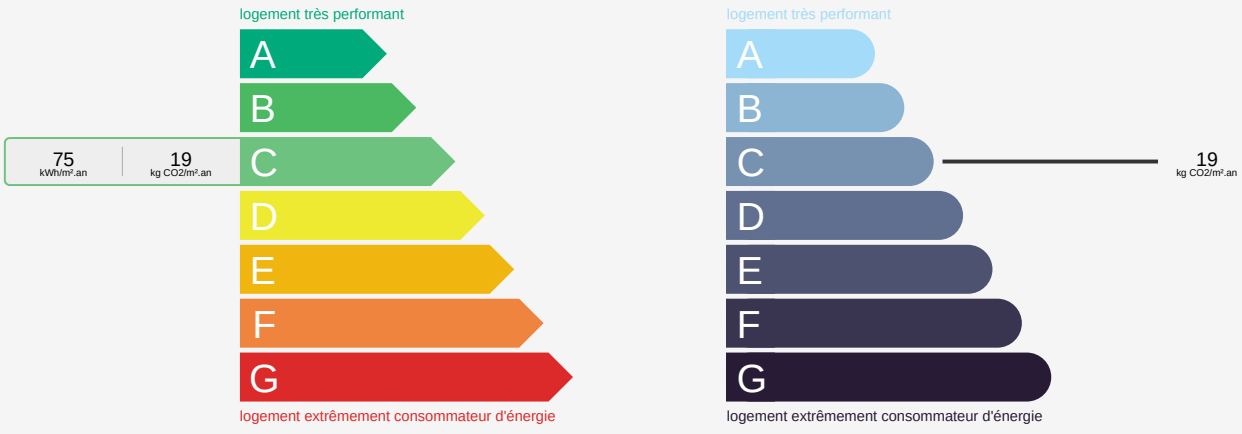








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.