



## GRAND STUDIO DANS UNE RÉSIDENCE DE LUXE

Vente

2 495 000 €

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b>          |
| Immeuble<br><b>Le 45G</b>                       | Quartier<br><b>Condamine</b>         |
| Superficie habitable<br><b>44 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>           |
| Etage<br><b>3</b>                               | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b> |
| Meublé<br><b>Oui</b>                            | Usage mixte<br><b>Oui</b>            |
| Ref.<br><b>VA-06-2026</b>                       |                                      |

Idéalement situé dans la Rue Grimaldi, entre le Port et la Condamine, à seulement quelques minutes à pied de la Place du Casino, le 45G est une résidence de grand standing au cœur de Monaco.

Proche de l'ensemble des commodités, l'immeuble offre des prestations de qualité, avec la présence d'un service de conciergerie.

Avec une surface de 44 m<sup>2</sup>, ce bien se distingue par la qualité de ses finitions, alliant matériaux nobles, menuiseries réalisées sur mesure et équipements au design soigné.

L'agencement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, ainsi qu'un espace indépendant et fermé pouvant faire office de bureau, parfaitement adapté au télétravail ou à une activité créative.

Idéal comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif performant.

Possibilité d'usage mixte (habitation ou activité professionnelle).





