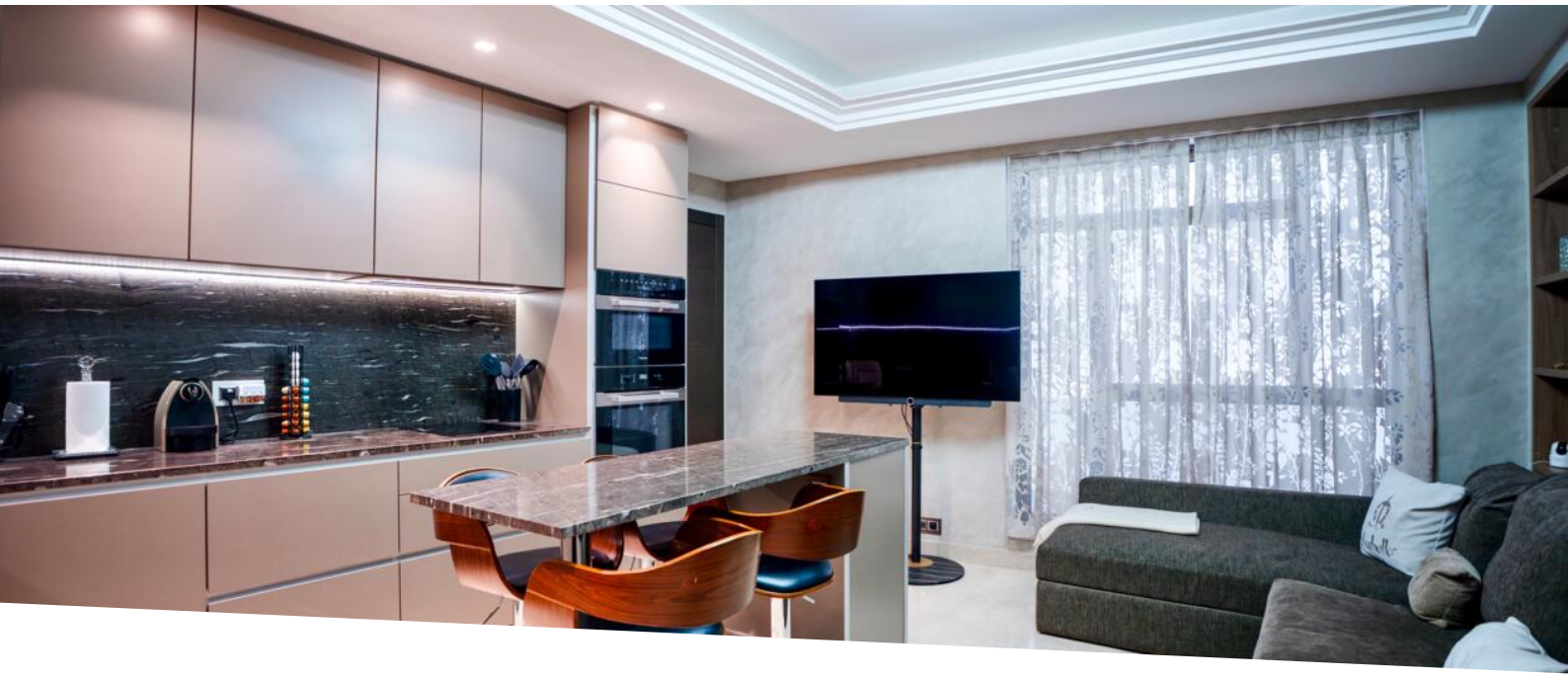
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



GRAND STUDIO DANS UNE RÉSIDENCE DE LUXE

Vente

2 295 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le 45G**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **44 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **3**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Meublé **Oui**	*Usage mixte* **Oui**
Ref. **VA-06-2026**	

Idéalement situé dans la Rue Grimaldi, entre le Port et la Condamine, à seulement quelques minutes à pied de la Place du Casino, le 45G est une résidence de grand standing au cœur de Monaco.

Proche de l'ensemble des commodités, l'immeuble offre des prestations de qualité, avec la présence d'un service de conciergerie.

Avec une surface de 44 m², ce bien se distingue par la qualité de ses finitions, alliant matériaux nobles, menuiseries réalisées sur mesure et équipements au design soigné.

L'agencement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, ainsi qu'un espace indépendant et fermé pouvant faire office de bureau, parfaitement adapté au télétravail ou à une activité créative.

Idéal comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif performant.

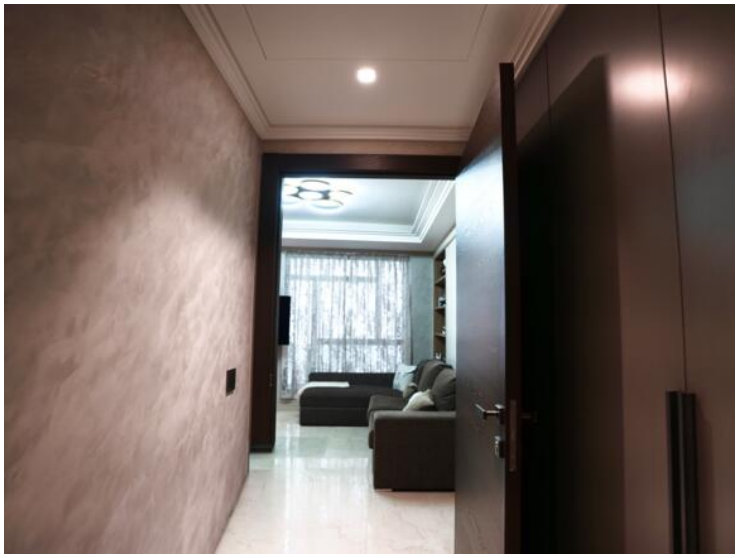
Possibilité d'usage mixte (habitation ou activité professionnelle).

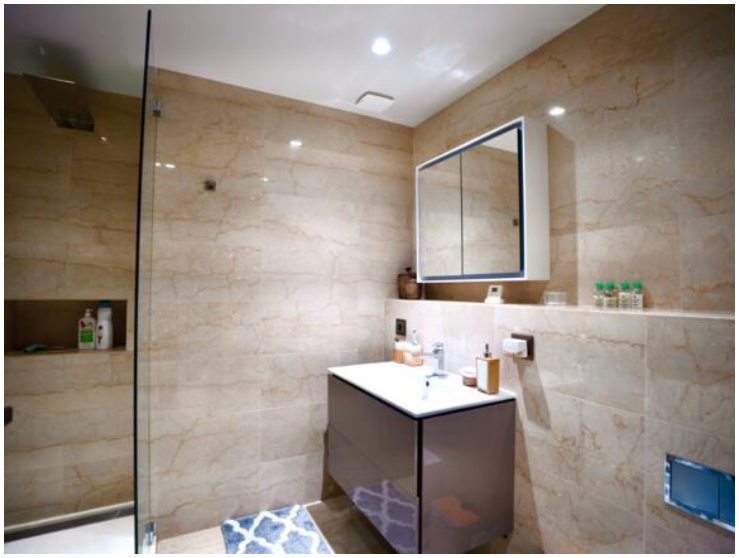
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



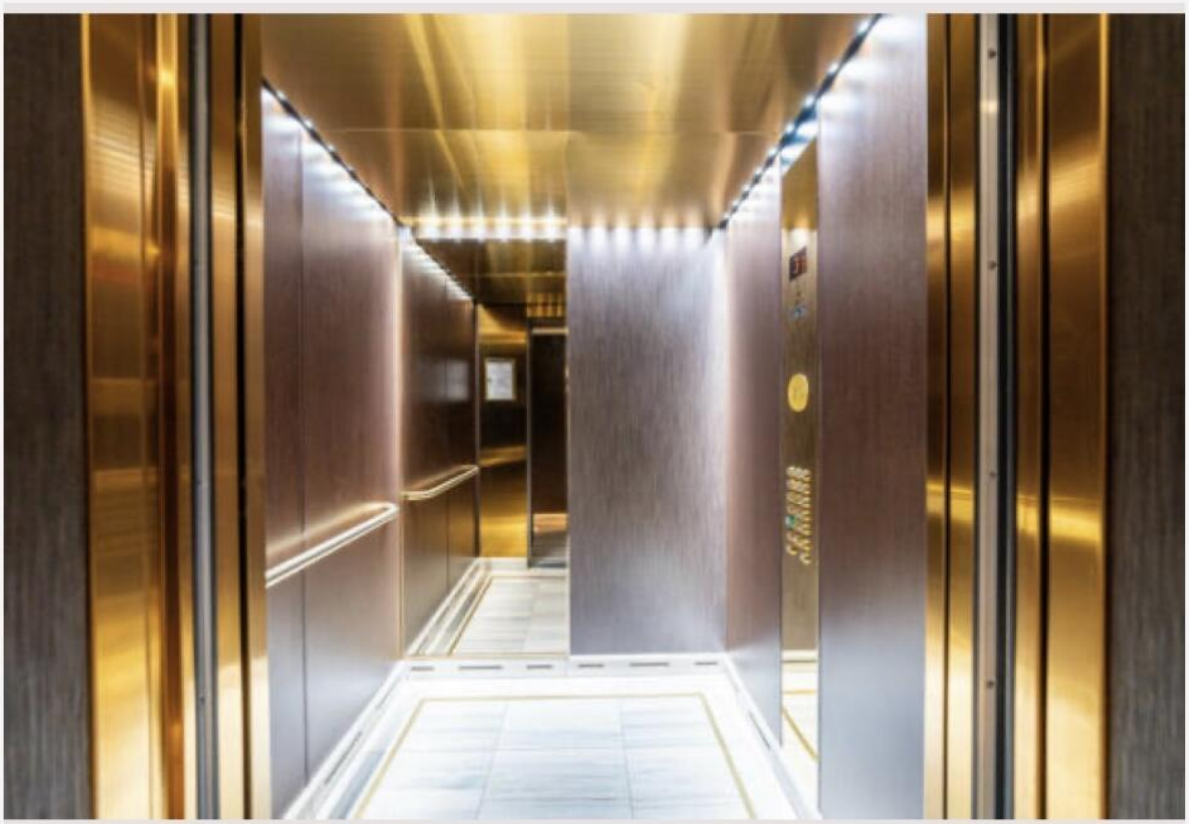






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.