



## Magnifique studio à la vente à Saint-Roman

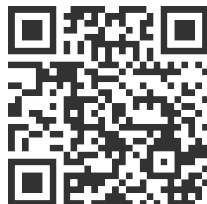
**Vente**
**Exclusivité**
**1 260 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Château d'Azur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>9</b>	Charges annuelles <b>1 200 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Exposition Est</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>HHV260225</b>

Ce studio a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, alliant élégance et modernité, et offre un usage mixte, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou une activité professionnelle.

Superbe studio situé au Château d'Azur, dans le quartier très recherché de La Rousse-Saint Roman. Entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, il offre un cadre de vie à la fois moderne, élégant et parfaitement optimisé. Il se compose d'une lumineuse pièce à vivre bénéficiant d'une vue apaisante sur les jardins, créant une atmosphère sereine et agréable au quotidien, d'une kitchenette fonctionnelle et bien agencée, ainsi que d'une salle de douches contemporaine aux finitions soignées.

Équipé de la climatisation réversible, ce bien garantit un confort optimal en toute saison. Libre de toute occupation, il dispose également d'un usage mixte, offrant une grande flexibilité d'exploitation, idéale aussi



bien pour un bureau professionnel que pour un pied-à-terre de qualité. Sa situation privilégiée à proximité immédiate des commodités, des transports et des plages en fait une opportunité rare sur le marché.



