



## CONDAMINE | PETREL | 3 PIECES

Vente

4 500 000 €

|                                       |                               |                                            |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b> | Immeuble<br><b>Le Petrel</b>               | Quartier<br><b>Port</b> |
| Superficie totale<br><b>95 m²</b>     | Chambres<br><b>2</b>          | Salles de bains<br><b>2</b>                | Etage<br><b>2</b>       |
| Etat<br><b>Rénové</b>                 | Usage mixte<br><b>Oui</b>     | Ref.<br><b>VM0822-3_260326-080<br/>018</b> |                         |

Un bel appartement de 3 pièces à usage mixte (*habitation ou bureau*), situé au 1er étage (hauteur d'un 2ème niveau) de l'immeuble « Le Petrel », résidence moderne avec ascenseur, idéalement positionné sur l'unique rue piétonne de la Principauté.

Lumineux, épuré, délicat - à quelques pas du Port Hercules, cet appartement a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et cuisine ouverte, avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bain avec terrasses également.





