



## BRABANT : 3 PIECES - TRES BON ETAT

Vente

Exclusivité

2 680 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Brabant</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>3eme ss</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Ville</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VTE BRABANT</b>

Fonctionnel, lumineux et entièrement climatisé, cet appartement idéalement situé sur le Boulevard de Belgique séduit par son emplacement recherché à deux pas du Port et de toutes les commodités. Parfait pour une résidence ou une activité professionnelle !

Idéalement situé sur le Boulevard de Belgique, au sein d'un immeuble avec concierge, cet appartement de **65 m<sup>2</sup> en usage mixte** offre un cadre parfaitement adapté aussi bien à un usage résidentiel que professionnel.

Il se compose de :

- une entrée avec rangements,
- un séjour lumineux,
- une cuisine entièrement équipée,



- deux chambres,
- une salle de douche avec toilettes.

L'appartement, en très bon état général, séduit par sa fonctionnalité et son emplacement recherché, à proximité immédiate du Port et de toutes les commodités.

Accès pratique avec entrée en rez-de-chaussée côté rue Bosio et niveau 3<sup>e</sup> sous-sol côté Boulevard de Belgique.

Situé dans un immeuble avec service de conciergerie.



