



## Exclusivité - Roquebrune Cap Martin - 2/3 pièces 50,57 m<sup>2</sup> + 14 m

Vente

Exclusivité

370 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>50,57 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>64,57 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Box <b>1</b>	Charges annuelles <b>3 323 €</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>86822662</b>

Exclusivité - Roquebrune Cap Martin - 2/3 pièces 50,57 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> terrasse, Garage et Cellier Exclusivité Situé au cœur de Roquebrune-Cap-Martin cet appartement de trois pièces entièrement rénové en 2023 offre un intérieur aux prestations soignées et élégantes où chaque espace a été pensé pour un confort quotidien avec une surface d'environ 51 m<sup>2</sup> optimisée et baignée de lumière naturelle grâce à son exposition sud-est idéale.

Le prolongement de la pièce de vie et des chambres vers une terrasse de 14 m<sup>2</sup> vous permet de profiter d'une vue panoramique exceptionnelle mêlant les nuances bleutées de la Méditerranée aux reliefs des montagnes environnantes tout en disposant de la praticité d'un garage avec ouverture électrique et d'un cellier à l'étage d'habitation pour un quotidien facilité au sein de cette résidence idéalement placée à proximité immédiate de la ville et de ses jardins.

Le cellier et le garage sont compris dans le prix de vente. Option meublé possible.

Bien soumis au statut de la copropriété.



Charges : 276,98 euros mensuel (incluant : eau froide, eau chaude, chauffage, gaz)  
Taxe foncière : 953 euros

Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE  
CLASSE CLIMAT  
DPE réalisé avant le 01 juillet 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
georisques.gouv.fr

