



MONTE CARLO - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT - RUE PASSANTE

Vente professionnelle

2 290 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Quartier Monte-Carlo
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 170 m²	Superficie terrasse 20 m²
Superficie totale 190 m²	Caves 3
Etat Rénové	Ref. C1096

Dans le centre de Monaco, dans le quartier dynamique de Monte Carlo, un restaurant à vendre bénéficiant d'un emplacement stratégique avec beaucoup de passage.

Idéalement situé dans le quartier de Monte Carlo, au cœur de la Principauté et à proximité du boulevard des Moulins.

Ce restaurant, rénové il y a peu, se compose d'une salle pouvant accueillir 50 couverts avec son bar et son four à pizzas, d'une cuisine équipée, de toilettes, et d'un vestiaire. Le bien est climatisé, équipé de caméras et dispose également d'une belle terrasse de 20 m² ayant une capacité de 22 couverts.

Le loyer actuel est de 7400€/mois TTC.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement très fréquenté tout au long de la journée, proche de nombreux commerces, résidences et bureaux.



MonteCarlo-RealEstate.com