



Vente Exclusivité grand studio meublé à la Condamine Monaco

Vente

Exclusivité

2 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 61,60 m²	Salle de bains 1
Etage 4	Etat Prestations luxueuses
Meublé Oui	Usage mixte Oui
Ref. 86821907	

D'une superficie de 61m², ce bien se situe au 4ème étage de la Résidence très prisée avec Concierge "LE 45" rue Grimaldi, dans le quartier animé de la Condamine, en plein cœur de la Principauté et à deux pas du port ainsi que du célèbre circuit de Formule 1.

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente, en exclusivité, un somptueux et spacieux studio à usage mixte, entièrement meublé et pensé par un Décorateur d'intérieur.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards de rangement aménagés, d'une élégante salle de bains équipée d'une douche, de toilettes, d'une vasque avec meuble de rangement et miroir lumineux.

La grande cuisine, entièrement équipée de la marque BULTHAUP, est séparée ; un agencement rare pour un studio.



La pièce principale, soigneusement aménagée propose également de nombreux placards sur mesure, un coin repas avec table et banquette d'angle, ainsi qu'un espace détente comprenant une table basse et des fauteuils.

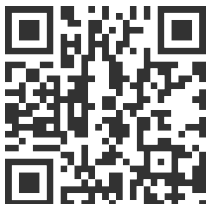
Un espace nuit a été intelligemment créé grâce à une petite séparation réalisée avec des lames menuisées, offrant ainsi un endroit cosy et chaleureux. Celui-ci accueille un grand lit avec tables de nuit et rangements intégrés.

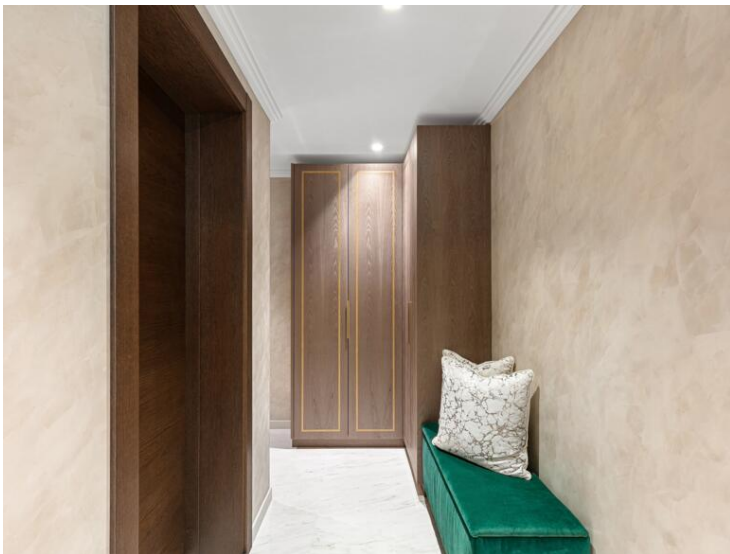
Un meuble TV mural avec placards, complète l'ensemble, tandis que des corniches rétroéclairées et un lustre central viennent sublimer l'ambiance de l'appartement.

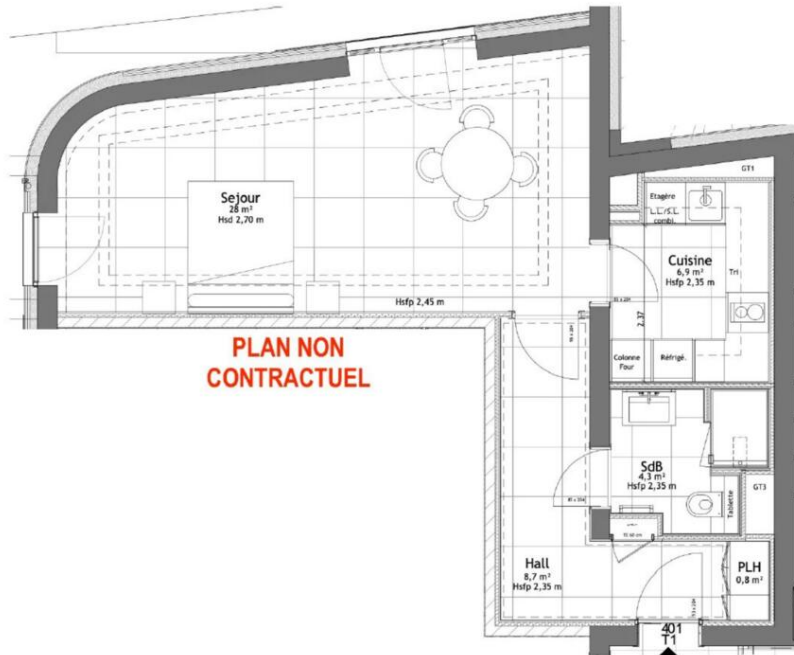
Chaque détail a été pensé avec soin pour proposer un cadre de vie harmonieux, où confort, fonctionnalité et luxe se rencontrent dans l'esprit de l'art de vivre Monégasque.

Un emplacement de parking sécurisé pourra être proposé en supplément au sein de la Résidence.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de ce bien d'exception qui représente une offre idéale aussi bien pour un pied-à-terre ponctuel qu'un lieu de résidence principale compte tenu de la qualité de son aménagement et des finitions.







LE 45

- 1 entrée
- 1 cuisine
- 1 séjour
- 1 salle d'eau
- 1 toilettes

Surface totale 61 m²

- 1 entrance hall
- 1 kitchen
- 1 living room
- 1 shower room
- 1 toilet

Total surface area 61 sqm



