



Élégante propriété avec jardin, piscine et potentiel

Vente

4 800 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 256 m²	Superficie totale 343 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Vue Vue dégagée	Ref. 86876304		

À Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement recherché à moins de 10 minutes de Monaco, cette villa entièrement rénovée en 2025 offre un parfait équilibre entre élégance, confort et potentiel.

La propriété, répartie sur trois niveaux, propose de beaux volumes avec un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, ainsi que 4 chambres avec salles de bains en suite. Un appartement de plain-pied complète l'ensemble, idéal pour les invités, le personnel ou un espace indépendant.

Les extérieurs, particulièrement ensoleillés, séduisent par leur charme et leur qualité de vie : grande terrasse, piscine, jardin arboré et atmosphère intimiste.

La parcelle basse du terrain offre en outre un potentiel de construction supplémentaire, permettant la création d'une maison d'invités, d'un garage ou d'une dépendance.

Une propriété rare, alliant adresse prisée, rénovation récente et belles perspectives d'évolution, à



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 86876304

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

proximité immédiate de Monaco.





