Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Location bureaux Monaco Condamine - Local de 300m2 avec vitrines

Location professionnelle

15 000 € / mois
+ Charges : 550 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **7**
Quartier **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **300 m²**
Charges **550 €**	*Etat* **Très bon état**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Vue ville**
Date de libération **Sous peu**	*Ref.* **86879664**

Nous vous proposons à la location des bureaux spacieux d'une superficie de 300 m², idéalement situés au rez-de-chaussée de la résidence du 2 rue Joseph Bressan, au cœur du quartier de la Condamine à Monaco.

Ce local commercial à usage mixte bénéficie d'une excellente visibilité grâce à ses deux grandes vitrines sur rue. Actuellement configuré en showroom de prestige, l'espace se compose de deux locaux connectés l'un à l'autre au rez-de-chaussée.
Chaque espace dispose de sa propre mezzanine aménagée en bureaux fonctionnels.

À l'étage, vous profiterez de bureaux additionnels ainsi que d'une zone de réserve pratique pour votre activité. L'ensemble des locaux est équipé de l'air conditionné pour vous offrir tout le confort de travail

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

souhaité.
Ce bien en bon état est disponible pour toutes activités, à l'exception de la restauration.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de ces bureaux situés dans le quartier de la Condamine.



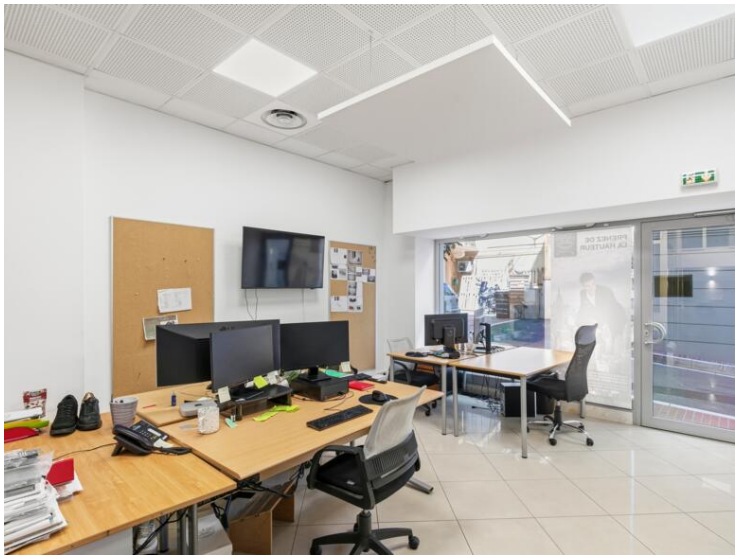
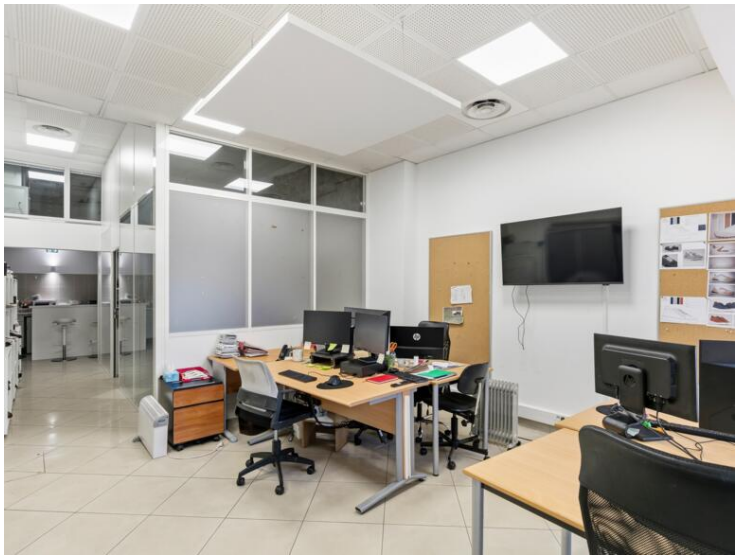


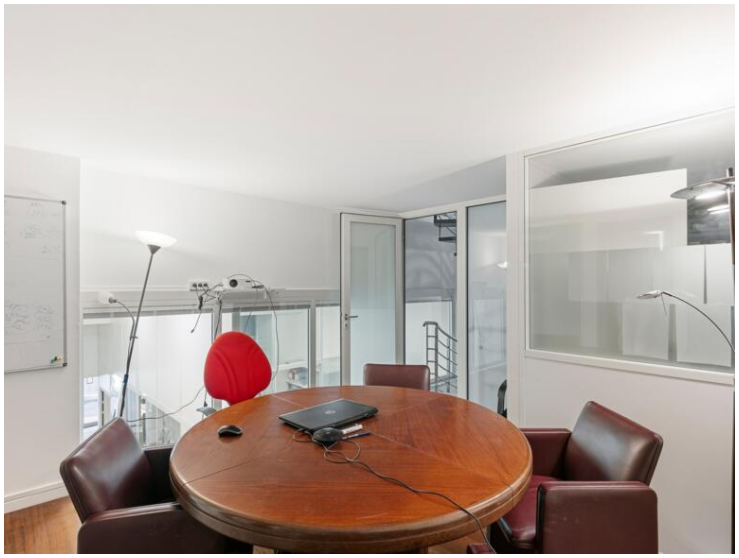




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

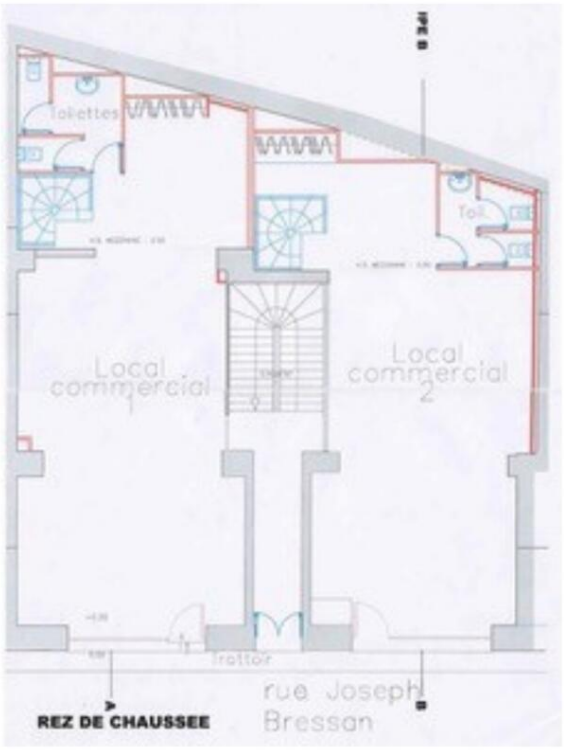
Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



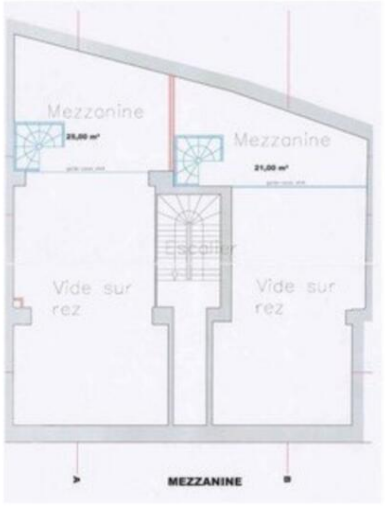
BUREAUX / OFFICE

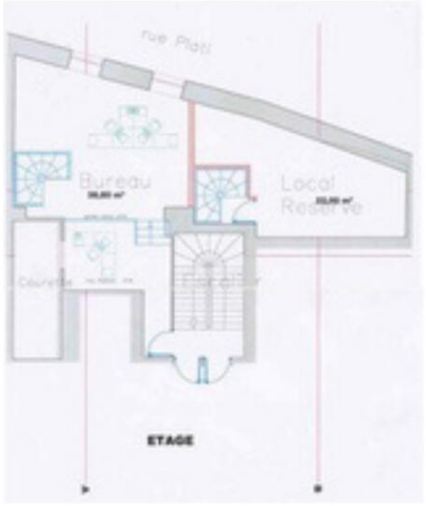
RDC
2 locaux
Toilettes
Placards
Escaliers

Surface totale 300 m²

RDC
2 rooms
Bathroom
Closets
Stairs

Total surface area 300 sqm





BUREAUX / OFFICE

R+1 & R+2
2 mezzanines
Bureaux
Réserve
Escaliers

Surface totale 300 m²

R+1 & R+2
2 mezzanines
Offices
Storage room
Stairs

Total surface area 300 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.