



## Carré d'Or - Montaigne - Local commercial

Vente professionnelle

892 500 €

Type de produit  
**Fonds de commerce**

Immeuble  
**Le Montaigne A**

Quartier  
**Carré d'Or**

Superficie totale  
**60 m<sup>2</sup>**

Vue  
**ville**

Exposition  
**EST**

Ref.  
**SP-FR-7643287**

Située dans le Carré d'Or, dans la résidence de standing le Montaigne, boutique avec une belle visibilité sise en rez-de-chaussée.

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Monaco, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité exceptionnelle. Actuellement exploité en bijouterie, il se prête parfaitement à une activité de bijouterie, galerie d'art ou événementiel.

- **Bail commercial 3/6/9**
- **Loyer annuel : 48 000 €**

Une opportunité rare pour établir votre activité dans un cadre prestigieux.



