

## Splendide Villa Californienne clés en main

Vente

5 300 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Quartier <b>Cap Martin</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>166 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>158 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>846 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>234 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue mer, Vue montagne</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>VRCM</b>			

Dans le quartier très prisé et exclusif du Cap Martin.

Splendide villa californienne clés en mains, en parfait état, avec piscine chauffée, toit-terrasse solarium, guesthouse et jardin complanté. Vue mer et verdure irrésistible!

- Au rez-de-chaussée, vous trouverez:

Entrée, vaste séjour-salle à manger de près de 44 m<sup>2</sup> se prolongeant sur une véranda de 34 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec sa salle de bains, cuisine, buanderie, garage fermé communiquant.

Autour, un magnifique jardin complanté avec piscine chauffée. Guesthouse avec kitchenette et salle de bains. Parvis pour stationnement d'au moins 2 véhicules.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/7

Ref. : VRCM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

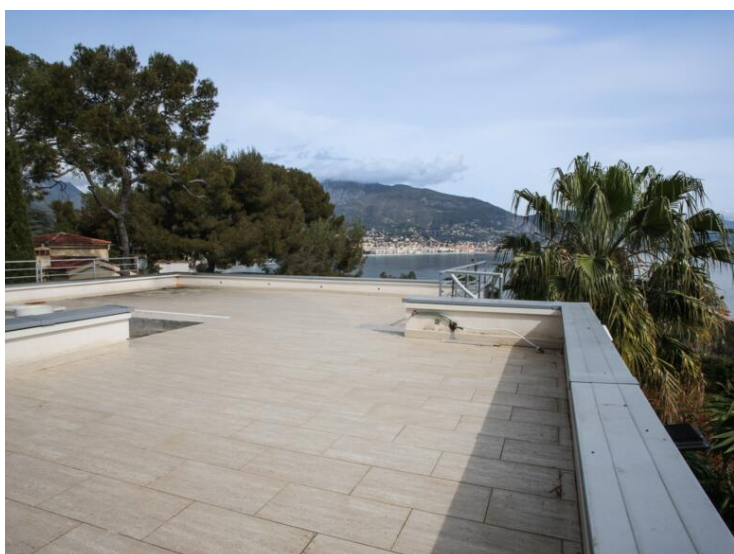
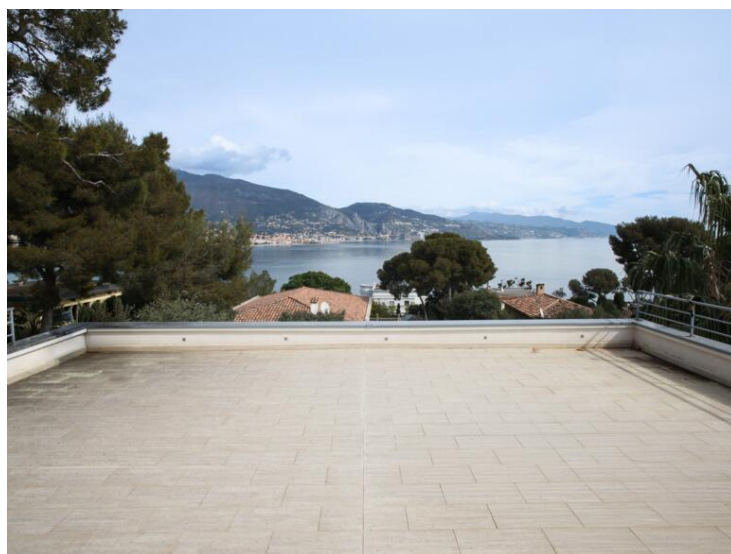
- Au premier étage, accessible directement par le salon, vous serez accueilli par un confortable palier, et vous trouverez ensuite :

Une suite master avec boudoir et salle de bains, le tout traversant et donnant sur 2 terrasses dont la principale de près de 37m<sup>2</sup> avec magnifique vue mer vers l'Italie, 2 autres chambres, 1 salle de bains et 1 balcon.

Un escalier extérieur vous conduira à la toiture-terrasse où un solarium de 100m<sup>2</sup> vous attend, avec une splendide vue mer et verdure.

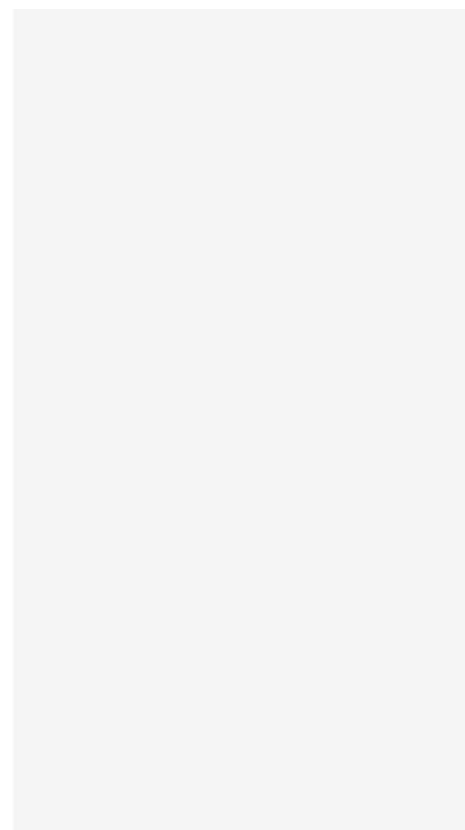
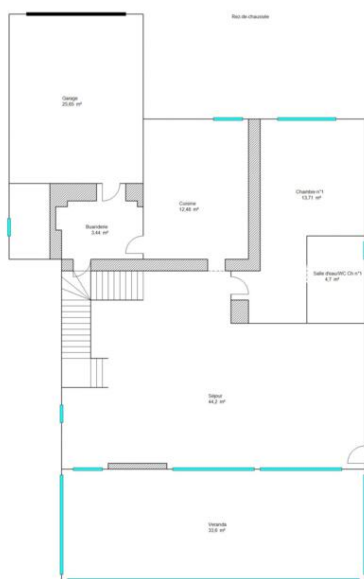
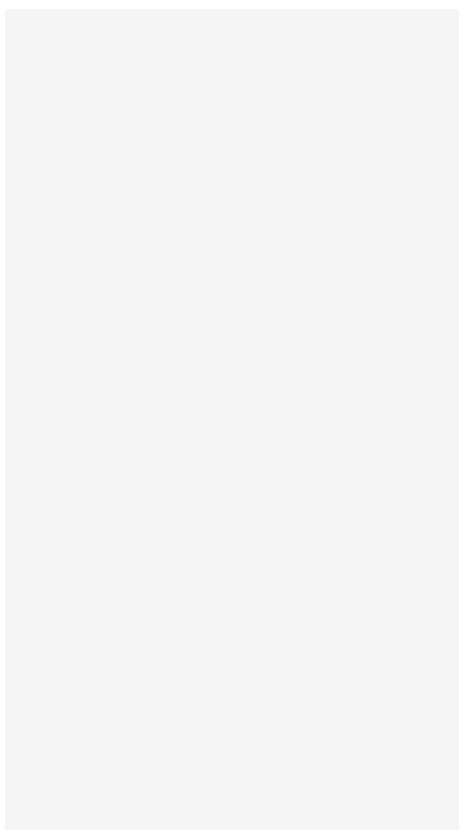
Cette villa en parfait état avec DPE "C", est notamment dotée de la climatisation, d'un système de sécurité (vidéo et alarme), de matériaux de qualité, huisseries aluminium avec double vitrage.

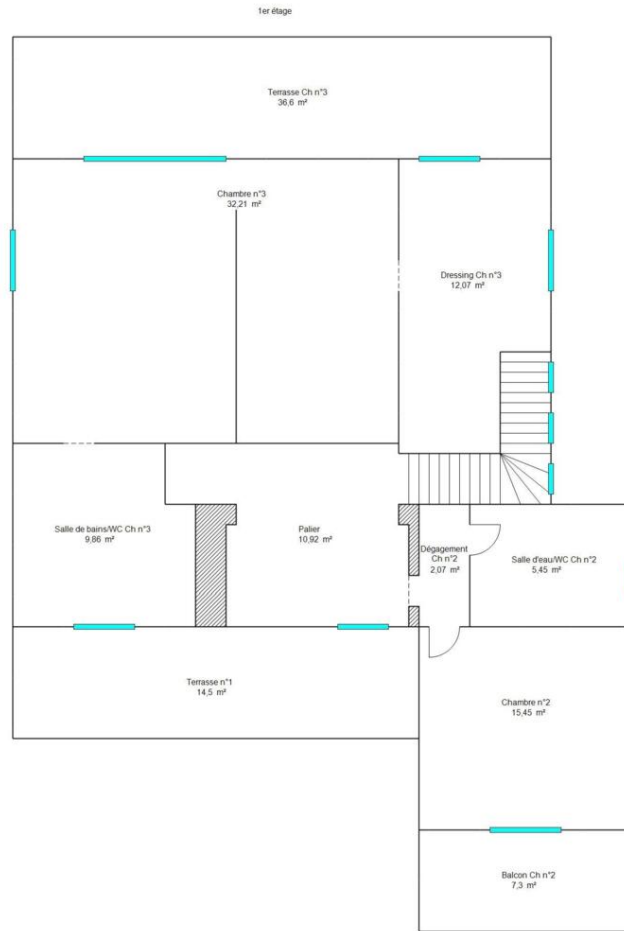












### Diagnostic de Performances Énergétiques

