



## Spacieux Local Commercial - Droit au bail

**Vente professionnelle**

**Exclusivité**

**875 000 €**

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b> Pays <b>Monaco</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b> Superficie habitable <b>150 m<sup>2</sup></b>	Quartier <b>Condamine</b> Salle de bains <b>1</b>	Ville <b>Monaco</b> Cave <b>1</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>LMP-VMC-FDC1</b>		

Idéalement situé face au célèbre Marché de la Condamine, entre la Place d'Armes et le Port Hercule, ce spacieux local commercial bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur d'un quartier vivant et très fréquenté.

Développant une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, il offre une visibilité remarquable grâce à ses quatre larges vitrines (1,90 m chacune) ouvertes sur la rue Terrazzani, garantissant une exposition optimale et une forte attractivité commerciale.

Le bien dispose également d'une cave saine d'environ 17 m<sup>2</sup> en sous-sol, idéale pour le stockage.

Son positionnement, en face de la sortie du parking du marché et sur un axe à fort passage, assure un flux constant de clientèle tout au long de la journée.

À proximité immédiate : commerces, restaurants, marché quotidien, ainsi que plusieurs parkings publics.

Un actif rare, parfaitement adapté à une activité souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Monaco.



(Activités de restauration, assurance, banque et agence immobilière non autorisées)



