Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Exclusivité – Saint-Jean-Cap-Ferrat maison de village contempora

## Vente

## 2 500 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** | *Ville*<br>**Saint-Jean-Cap-Ferrat** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**136 m²** | *Superficie terrain*<br>**247 m²** | *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**3** |
| *Parkings*<br>**2** | *Etat*<br>**Neuf** | *Exposition*<br>**Ouest** | *Ref.*<br>**9561** |

Exclusivité – Saint-Jean-Cap-Ferrat maison de village contemporaine neuve à deux pas du port Située au cœur du prestigieux village de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette maison neuve au design contemporain bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques mètres du port, des plages, des commerces et des restaurants. Édifiée avec des matériaux de qualité sur deux niveaux, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative (douche, double vasque et WC), un WC invités et une buanderie. Deux patios viennent prolonger les espaces de vie extérieurs au même niveau. A l'étage supérieur : deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une grande terrasse aménagée avec cuisine d'été et jacuzzi, idéale pour recevoir. Un studio indépendant en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC complète ce bien, parfait pour accueillir en toute intimité des invités, du personnel ou pour un usage locatif saisonnier. Deux places de parking extérieures sont également incluses. À seulement 30 minutes de Monaco et 25 minutes de l'aéroport international de Nice.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.