



PENTHOUSE DUPLEX ROOFTOP – VILLA LES PINS

Vente

8 450 000 €

| | |
|---|---|
| Type de produit Penthouse/Roof | Nb. pièces 3 pièces |
| Immeuble Villa les Pins | Quartier Moneghetti |
| Superficie habitable 93 m² | Superficie terrasse 157 m² |
| Superficie totale 250 m² | Chambres 2 |
| Parkings 2 | Cave 1 |
| Etage 12 - 13 | Charges annuelles 6 000 € |
| Etat Très bon état | Vue Vue Mer et Monaco |
| Exposition Triple exposition | Date de libération À convenir |
| Ref. PEV945 | |

Situé aux deux derniers étages de la résidence Villa Les Pins, dans le quartier résidentiel et paisible du Moneghetti, ce duplex penthouse d'exception déploie 250 m² total. Depuis son toit-terrasse privé de 157 m², la vue panoramique embrasse toute la Principauté, le port, le Rocher et les côtes italiennes. Un panorama rare, un art de vivre unique, loin de l'agitation du centre tout en restant à deux pas de ses attraits

Élevé sur deux niveaux et baigné de lumière grâce à sa triple exposition, cet appartement d'exception se compose au premier niveau d'une entrée avec rangements, d'un vaste salon-salle à manger ouvert sur une grande cuisine entièrement équipée, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains, d'un



toilette invités, le tout prolongé par de belles terrasses. À l'étage supérieur, le toit-terrasse entièrement aménagé offre une cuisine d'été, un jacuzzi, un solarium, une buanderie et un toilette invités. Un véritable espace de bien-être à ciel ouvert. Un box fermé pour deux véhicules ainsi que deux emplacements de parking et une cave complètent ce bien d'exception.







