



VENTE APPARTEMENT - VILLA MIGNON - CONDAMINE

Vente

Exclusivité

2 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Mignon	Quartier Condamine
Superficie habitable 73,80 m²	Superficie totale 83,20 m²
Salles de bains 2	Etage 1
Usage mixte Oui	Date de libération À convenir
Ref. V-226	

Situé dans le quartier recherché de la Condamine, l'appartement se trouve à quelques pas de la gare, des commerces et de toutes les commodités locales.

Ce bien actuellement aménagé en bureaux, vous permet de créer un appartement de trois pièces spacieux selon vos goûts et vos nécessités. Un escalier privé mène au premier étage où l'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie, deux chambres.

Les locaux sont actuellement loués à 5.871€/mois charges comprises. Échéance du bail 14/07/2029. Rentabilité d'environ 2,4%

Il est envisageable de faire l'acquisition d'une cave de 11m2 dans le même immeuble.



