



SPACIEUX BUREAUX A LA VENTE - VILLA MIGNON - CONDAMINE

Vente professionnelle

Exclusivité

2 950 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Mignon	Quartier Condamine
Superficie habitable 73,80 m²	Superficie totale 83,20 m²
Salles de bains 2	Etage 1
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Date de libération À convenir	Ref. V-225

Situé dans le quartier recherché de la Condamine, ces bureaux se trouvent à quelques pas de la gare, des commerces et de toutes les commodités locales.

Les bureaux sont actuellement agencés de la manière suivante: un escalier privatif menant au premier étage, comprenant un hall d'entrée, trois espaces bureau, des toilettes pour hommes et des toilettes pour femmes.

Les locaux sont actuellement loués à 5.871€/mois charges comprises. Échéance du bail 14/07/2029.
Rentabilité d'environ 2,4%

Dans le même immeuble, il est également envisageable d'acquérir une cave de 11m².



