



## CARRE D'OR - STUDIO REZ-DE-JARDIN AVEC TERRASSE - CALME

Vente

Exclusivité

1 890 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Les Acanthes</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>31 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>18 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>49 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Vue jardins</b>
Exposition <b>Ouest</b>	Date de libération <b>31/12/2025</b>
Ref. <b>V1603</b>	

Grand studio idéalement situé à deux pas du Casino, du Métropole et des plages. Usage mixte (résidentiel, bureaux, professions libérales).

"Les Acanthes" est une résidence de bon standing avec concierge située dans le prestigieux Carré d'Or au coeur de Monte-Carlo. À proximité immédiate du Casino, de la galerie commerciale du Métropole et à moins de 5 minutes à pieds de la plage du Larvotto.



Ce studio en bon état bénéficie d'une jolie terrasse et d'un environnement calme, même avec la position centrale de l'immeuble. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale ouvrant sur l'extérieur et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Une salle de bains avec W.C. La terrasse de 18<sup>m</sup> offre de belles opportunités d'aménagement pour en faire un coin végétalisé cozy en plein coeur de Monaco (voir images de projections dans la sélection de photos).

L'appartement est à usage mixte (usage résidentiel, de bureaux, pour une société ou pour professions libérales) et actuellement loué à usage professionnel 3000€/mois.

Une cave dans la résidence complète ce bien.

Proche de toutes commodités, de nombreux commerces et restaurants.





