



## Rare !! Appartement avec grande terrasse situé à la Condamine

Vente

Exclusivité

4 200 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>             | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                       |
| Quartier<br><b>Condamine</b>                      | Ville<br><b>Monaco</b>                              |
| Pays<br><b>Monaco</b>                             | Superficie habitable<br><b>101,40 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrasse<br><b>13,40 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>114,50 m<sup>2</sup></b>    |
| Chambres<br><b>2</b>                              | Salles de bains<br><b>2</b>                         |
| Etage<br><b>2</b>                                 | Etat<br><b>Rénové</b>                               |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                         | Vue<br><b>Ville et échappée mer</b>                 |
| Lois<br><b>Loi 1235</b>                           | Ref.<br><b>V-163</b>                                |

Découvrez ce spacieux appartement, idéalement situé dans un immeuble au charme authentique au cœur du quartier de la Condamine sur la Rue de Millo. Il dispose d'une grande terrasse de 13m<sup>2</sup> permettant de profiter d'un espace extérieur très agréable et calme. L'appartement a été entièrement rénové.

Idéalement situé sur la Rue de Millo à proximité immédiate de tous les commerces et du légendaire marché de la Place d'Armes.

Appartement soumis aux dispositions de la loi 1235/1291.

Actuellement composé de : Hall d'entrée, séjour ouvert sur terrasse, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bain complète, et une salle de douche, plusieurs rangements.



