



Local commercial avec vitrine

Vente professionnelle

195 000 €

| | | | |
|---|---|--|-----------------------|
| Type de produit Cessions de droit au bail Superficie habitable 145 m² | Quartier Monte-Carlo Etage Rdc | Ville Monaco Ref. EEM-V-157 | Pays Monaco |
|---|---|--|-----------------------|

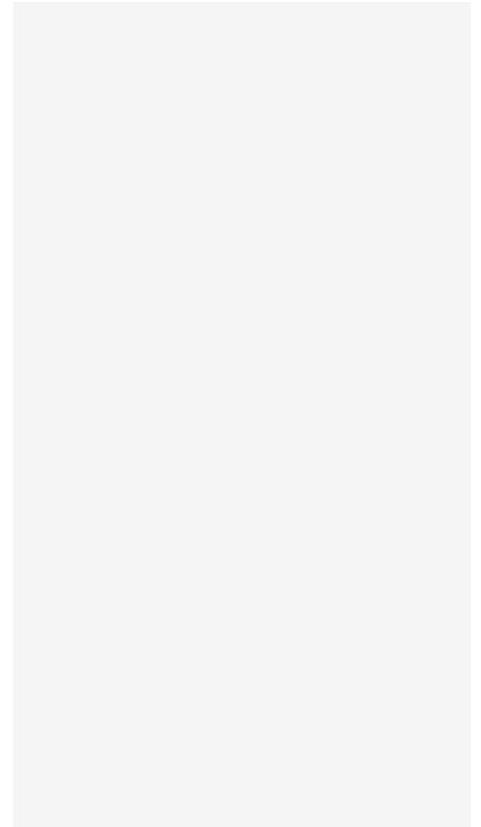
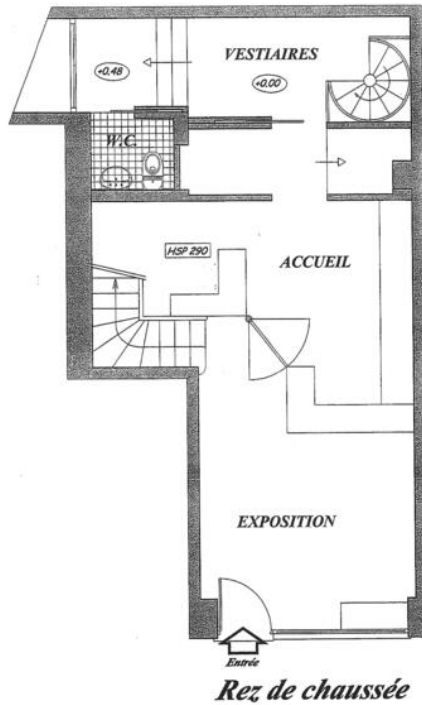
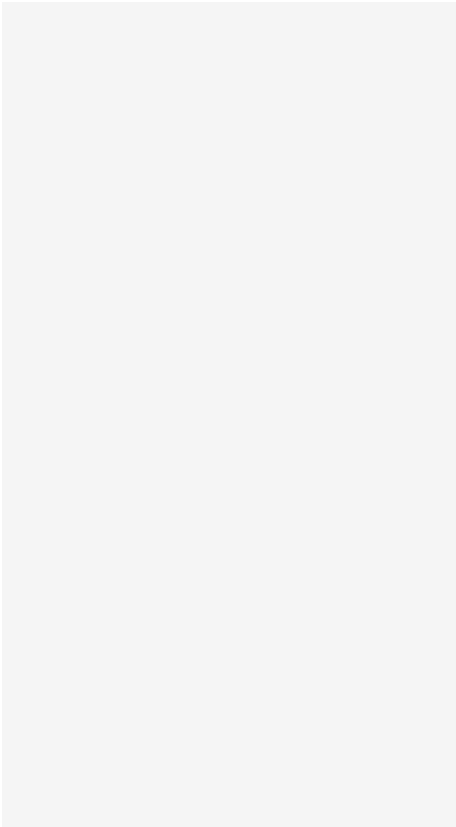
un local commercial de type triplex idéalement situé sur l'avenue de Grande-Bretagne.

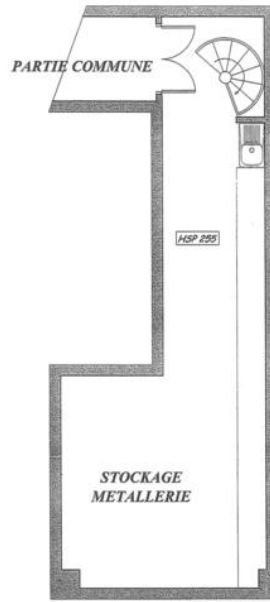
- **Rez-de-chaussée** : Surface d'environ 50 m² donnant sur la rue avec une large vitrine, offrant une excellente visibilité.
- **Niveau inférieur** : Un espace de 30 m², parfait pour un usage de stockage ou de vestiaire, comprenant également des toilettes.
- **Premier étage** : Une surface d'environ 65 m², lumineuse, avec une fenêtre offrant une vue imprenable sur la mer.

Bail tous commerces sauf restauration.

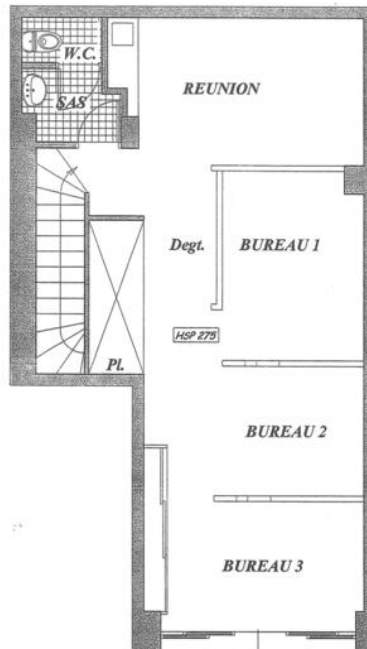
Bail commercial - Loyer actuel mensuel : 4.422 € + 888 € charges.







Sous - sol



Etage

