



## Fonds de commerce / Droit au bail

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>330 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>EEM-V-25</b>

**Bail tous commerces.** Une opportunité rare dans un cadre d'exception

Cession d'un fonds de commerce idéalement situé au cœur de l'artère commerçante de Monte-Carlo, sur le prestigieux boulevard des Moulins. Ce local raffiné se distingue par sa vitrine attrayante et son emplacement stratégique.

L'espace se déploie sur deux niveaux :

- **Rez-de-chaussée** : 150 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une élégante vitrine.
- **Sous-sol** : 180 m<sup>2</sup> soigneusement aménagés en espace de stockage et bureaux.



