



Le Brabant - 3 PIECES - Rentabilité locative >2,5%

Vente

3 290 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Brabant	Quartier Moneghetti
Superficie totale 65 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Loué Oui	Date de libération 30.04.2027
Ref. 3366	

Cet appartement de 3 pièces en très bon état est situé dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du Port par ascenseur et de la Gare de Monaco.

Ce petit immeuble avec conciergerie vient de réaliser une rénovation complète d'isolation thermique par l'extérieur de sa façade.

L'appartement se compose d'une entrée, un beau séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre, et une 2nde chambre en suite avec sa salle de bain ; une douche avec wc.

Actuellement loué - Très bonne rentabilité > 2,5%

Vendu meublé

Possibilité d'acquérir une place de parking dans un immeuble à proximité immédiate.





