



## PENTHOUSE DUPLEX ROOFTOP – VILLA LES PINS

Vente

8 450 000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa les Pins</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>93 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>157 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>250 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>12 - 13</b>	Charges annuelles <b>6 000 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue Mer et Monaco</b>
Exposition <b>Triple exposition</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>PEV951</b>	

Situé aux deux derniers étages de la résidence Villa Les Pins, dans le quartier résidentiel et paisible du Moneghetti, ce duplex penthouse d'exception déploie 250 m<sup>2</sup> total. Depuis son toit-terrasse privé de 157 m<sup>2</sup>, la vue panoramique embrasse toute la Principauté, le port, le Rocher et les côtes italiennes. Un panorama rare, un art de vivre unique, loin de l'agitation du centre tout en restant à deux pas de ses attraits

Élevé sur deux niveaux et baigné de lumière grâce à sa triple exposition, cet appartement d'exception se compose au premier niveau d'une entrée avec rangements, d'un vaste salon-salle à manger ouvert sur une grande cuisine entièrement équipée, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains, d'un



toilette invités, le tout prolongé par de belles terrasses. À l'étage supérieur, le toit-terrasse entièrement aménagé offre une cuisine d'été, un jacuzzi, un solarium, une buanderie et un toilette invités. Un véritable espace de bien-être à ciel ouvert. Un box fermé pour deux véhicules ainsi que deux emplacements de parking et une cave complètent ce bien d'exception.







