



## Carré d'Or - La Petite Afrique - Etage entier

Location

Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>La Petite Afrique</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>488 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>227 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>715 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>7</b>
Charges <b>10 000 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Panoramique</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>SRE-LPA</b>	

Située au cœur du Carré d'Or, à deux pas du Casino et de ses jardins, la résidence La Petite Afrique offre un cadre prestigieux avec service de conciergerie 24h/24, piscine et espace fitness.

Cet exceptionnel appartement occupant un étage complet développe une surface totale de 715 m<sup>2</sup>, comprend 488 m<sup>2</sup> d'espaces intérieurs et 227 m<sup>2</sup> de terrasses entourant le bien, offrant une vue panoramique.



L'intérieur se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger, de toilettes invités, d'une cuisine indépendante équipée avec des matériaux et appareils haut de gamme, d'une buanderie, de cinq chambres avec salles de bains attenantes et dressings.

Deux parking et une cave complètent le bien.

