



## RARE ! MAGNIFIQUE 2 PIECES EN DUPLEX AU COEUR DE LA CONDAMINE

Vente

4 950 000 €

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Stella</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>95 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>23 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>118 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Sur le ravissant Patio arboré</b>
Ref. <b>VA-07042026LS</b>	

Laissez vous séduire par ce superbe 2 pièces en duplex situé dans la très prisée résidence "Le Stella", au cœur de la Condamine. Avec son design moderne et ses prestations haut de gamme, c'est un duplex lumineux et parfaitement agencé. Résidence sécurisée 24h/24, service de conciergerie et une salle de fitness. Un bien rare, idéal pour un pied à terre ou un investissement de qualité.

Dans une résidence de haut standing, nous vous proposons à la vente un très spacieux 2 pièces en duplex de 118 m<sup>2</sup>, avec jardin privatif.

Cet appartement est parfait aussi bien pour y vivre que pour un investissement de qualité avec un taux de rentabilité exceptionnel !



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/8

Ref. : VA-07042026LS

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement entièrement pensé et décoré par un architecte de renom est composé comme suit :

Niveau 1 : Hall d'entrée, toilettes invités, cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour avec coin repas convivial, séjour à l'ambiance chaleureuse avec coin bureau, terrasse avec très beau jardin privatif arboré de plantes tropicales aménagé comme deuxième salon salle à manger.

Niveau supérieur : Une grande chambre donnant accès à un balcon, dressing attenant et nombreux placards muraux, salle de bains complète.

Un emplacement de parking complète le bien.













