



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PENTHOUSE - PROCHE MONACO

Vente

5 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 344 m²
Chambres 3	Salles de bains 4
Parkings 4	Box 2
Charges annuelles 12 000 €	Etat Prestations luxueuses
Meublé Oui	Vue Vue panoramique mer
Exposition Sud	Date de libération Rapidement
Ref. VF1503	

Luxeux Penthouse en duplex à la frontière immédiate de la Principauté. Proche des plages, du Monte-Carlo Country Club et du Monte-Carlo Beach Hotel.

Situé en derniers étages dans une résidence de haut standing à deux pas de Monaco. Ce penthouse sur 4



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : VF1503

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

niveaux bénéficie de plusieurs grandes terrasses de 446 m² au total, exposition plein Sud, avec vue panoramique sur la mer et sur le Country Club de Monaco. Cet appartement de 345 m² habitable se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une salle de cinéma, un SPA, WC, rangements.

Au premier étage : une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger, un grand dressing, WC.

Au deuxième étage : une chambre de maître en suite avec salle de bains et dressing, un balcon privatif, deux chambres avec salle de douche dont une avec balcon.

Au troisième étage : toit terrasse avec vue sur Monaco et le Cap Martin.

Au sous-sol : six places de parking dont deux garages fermés.

Les 4 étages sont desservis par un ascenseur privatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>”.



