



## A l'entrée de Monaco, 2 pièces, 63 m<sup>2</sup>, avant-dernier étage, ter

Vente

655 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>63,10 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14,60 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>77,70 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Charges annuelles <b>2 040 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Ouest</b>	Ref. <b>86900953</b>	

A l'entrée de Monaco, 2 pièces, 63 m<sup>2</sup>, avant-dernier étage, terrasse 14 m<sup>2</sup> vue mer et Monaco- VEFA - Roquebrune Cap Martin Roquebrune Cap Martin, rarissime, avant-dernier étage, exposé sud, dans résidence de standing neuve couleur bronze et architecture contemporaine, offrez-vous un appartement neuf en VEFA, livré dernier trimestre 2027

- Appartement d'angle lumineux et traversant
  - 2 pièces (entrée, séjour/cuisine, chambre, salle de bain/wc, terrasse.
  - Terrasse 14 m<sup>2</sup> (vue mer et Monaco)
  - Prestations haut de gamme : finitions luxueuses, climatisation, fermeture centralisée volets électriques, matériaux de qualité
  - Arrêt bus et Commerces à pied
  - DPE : fourni à la livraison
- \* option parking couvert en supplément



Rare et exclusif, ce bien est idéal pour une résidence principale ou un investissement sécurisé et rentable, proche de toutes commodités et à l'entrée de Monaco.  
Honoraires charge vendeur

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



