



## Monte-Carlo - Résidence Bourgeoise 6 Pièces avec jardin privé

Vente

20 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa Gloriette</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>287,90 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>182,40 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>470,30 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>rez-de-chaussée</b>	Etat <b>Bon état</b>
Vue <b>Ville</b>	Exposition <b>Sud, Sud-ouest</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VMC2291</b>

Situé dans un emplacement central de premier ordre à Monte-Carlo, cet appartement exceptionnel est niché dans un élégant immeuble bourgeois et bénéficie d'un jardin privé rare, offrant une sensation unique d'intimité et une vie intérieure-extérieure fluide.

Avec sa propre entrée indépendante, totalement séparée du bâtiment principal, la propriété ressemble davantage à une maison privée qu'à un appartement conventionnel. Des volumes généreux, de hauts plafonds et des caractéristiques architecturales raffinées créent une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère.

L'hébergement comprend une entrée spacieuse, une grande salle de réception, et un salon secondaire pouvant être transformé en 5ème chambre ou grand bureau. La propriété offre actuellement un total de quatre



chambres avec aménagements en suite, une cuisine séparée, des toilettes pour invités, et une buanderie. Une grande cave (29 m<sup>2</sup>) accessible directement depuis l'appartement offre de nombreuses options de rangement.

Un emplacement de stationnement en location à proximité est disponible.

L'appartement comprend :

Hall d'entrée, salon / salle à manger, salon secondaire (ou chambre / bureau supplémentaire), une chambre avec dressing et salle de bain attenantes, trois autres chambres, une salle de douche, cuisine séparée, WC invités, buanderie et cave avec accès direct. Un grand jardin privé (plus de 180 m<sup>2</sup>) entoure la propriété, offrant un style de vie intérieur-extérieur unique.



