



PARK PALACE - 3 PIÈCES + PARKING + CAVE

Vente

Exclusivité

11 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 133,28 m²	Superficie terrasse 28,86 m²	Superficie totale 162,14 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Etage 12
Vue Vue dégagée	Date de libération Rapidement	Ref. VMC-635	

Dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Monaco, au cœur du **Carré d'Or**, un **appartement spacieux de 3 pièces** d'une surface totale d **162.14 m²**.

Ce bien rare bénéficie d'une **vue dégagée sur les jardins du Casino** et d'un emplacement exceptionnel à quelques pas des restaurants et des lieux emblématiques de Monte-Carlo.

L'appartement se compose d'une grande entrée, d'un **beau séjour** ouvrant sur une **spacieuse terrasse** avec une vue imprenable, de deux chambres en suite, une cuisine et un toilette invités. Il est actuellement en **bon état**, mais **nécessite des travaux de rénovation** afin de révéler tout son potentiel.

Possibilité de le transformer en 4 pièces, offrant une belle flexibilité d'aménagement selon les besoins du futur propriétaire.

Une **cave** et un **parking** complètent ce bien d'exception.





