



FONTVIEILLE - MICHELANGELO - STUDIO

Vente

Exclusivité

2 250 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Michelangelo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 40 m²	Superficie terrasse 4 m²
Superficie totale 44 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Vue ville	Exposition Sud-ouest
Date de libération 2028	Ref. V1704

Au cœur de Fontvieille, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du port, des commerces, restaurants et transports. Idéal en pied-à-terre, investissement locatif ou résidence principale dans l'un des quartiers les plus agréables de la Principauté.

Ce studio situé au sein de la résidence Le Michelangelo dans le quartier de Fontvieille apprécié pour sa qualité de vie. Cette adresse bénéficie d'un environnement résidentiel calme et particulièrement agréable.

L'appartement a été rénové récemment. Il se compose d'une pièce principale spacieuse avec cuisine équipée ouvrant sur une loggia. Une salle de bains complète et un WC invités. De nombreux rangements intégrés. L'ensemble de l'appartement est aux normes. Il est à usage mixte, et bien qu'occupé actuellement en



résidentiel, il peut facilement être loué en bureau.

Un parking et une cave sont inclus dans le prix.

La résidence profite d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du port de Fontvieille, de ses restaurants, ainsi que du centre commercial, infrastructures sportives, nombreux espaces verts et transports.

Idéal en pied-à-terre, investissement locatif ou à terme résidence principale, ce bien représente une opportunité intéressante dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Principauté.





