



## Exclu - Monte Carlo Sun - Bel appartement 2 pièces

Vente

Exclusivité

3 600 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                 |
| Immeuble<br><b>Monte Carlo Sun</b>              | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| Superficie habitable<br><b>45 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>6 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>51 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                           |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Parking<br><b>1</b>                           |
| Cave<br><b>1</b>                                | Etage<br><b>19</b>                            |
| Charges annuelles<br><b>4 800 €</b>             | Etat<br><b>Neuf</b>                           |
| Meublé<br><b>Oui</b>                            | Vue<br><b>Dégagée</b>                         |
| Exposition<br><b>Nord-est</b>                   | Date de libération<br><b>01/04/2027</b>       |
| Ref.<br><b>VMC2292*</b>                         |   |

Dans la prestigieuse résidence Monte-Carlo Sun, avec concierge 24h/24, parc paysager et piscine, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, entièrement rénové et meublé avec des prestations de qualité.

Situé en étage élevé, il bénéficie d'une agréable luminosité et offre une belle vue dégagée sur les montagnes, apportant calme et sérénité.

Idéalement localisé, il se trouve à proximité immédiate de la plage du Larvotto, du Monte-Carlo Country Club et de l'École Internationale de Monaco, dans un environnement recherché.

L'appartement est actuellement loué jusqu'en mars 2027.

Il constitue une opportunité idéale pour un investissement sécurisé ou comme pied-à-terre de qualité en Principauté.



L'appartement dispose d'un hall d'entrée avec des placards intégrés, d'un séjour avec accès à la terrasse, d'une cuisine américaine ouverte, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains en marbre.

Une place de parking et une cave font également partie de l'appartement.



