



## Grand appartement situé en dernier étage de la résidence de standing du Parc Saint Roman

Vente

12 490 000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>172 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>37,70 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>209,70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>28</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Panoramique mer et Monaco</b>	Date de libération <b>immédiate</b>	Ref. <b>VTE-PSR4LC</b>

Grand appartement composé de 4 pièces, en duplex et dernier étage de la luxueuse résidence du Parc Saint Roman.

Le Parc Saint Roman dispose d'un service de concierges 24h/24, de jardins, d'une piscine avec son snack bar, d'un espace sauna et d'une bibliothèque.

L'appartement quant à lui, est en bon état général, offre de beaux volumes et est entièrement climatisé.



D'une superficie totale de 230 m<sup>2</sup>, il se compose : d'une entrée, un toilette invités, un grand double séjour ouvrant sur terrasse fermée type véranda disposant d'une vue panoramique sur la mer et la Principauté de Monaco, une cuisine entièrement équipée. Des escaliers mènent à l'étage supérieur où l'on peut trouver, une entrée de service avec un petit espace buanderie, disposant de nombreux placards de rangement, une première chambre avec salle de douche, une seconde présentant deux parties une principale et une ancienne terrasse clôturée, avec salle de douche et la troisième chambre, celle de maître, avec dressing, salle de douche, ouvrant sur une terrasse ouverte avec vue panoramique.

En annexe de cet appartement viennent un emplacement de parking et une cave.

Libre immédiatement.



