



## EXCEPTIONNEL APPARTEMENT PORT HERCULE

Location meublée

Co-Exclusivité

35 000 € / mois

+ Charges : 1.200 €

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>6</b>          |
| Immeuble<br><b>Palais Heracles</b>               | Quartier<br><b>Port</b>         |
| Superficie habitable<br><b>200 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>4</b>            |
| Salles de bains<br><b>3</b>                      | Parkings<br><b>2</b>            |
| Etage<br><b>1</b>                                | Charges<br><b>1 200 €</b>       |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>             | Meublé<br><b>Oui</b>            |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                        | Vue<br><b>Port Hercule - GP</b> |
| Date de libération<br><b>1er juillet 2026</b>    | Ref.<br><b>AL 268 MC 2</b>      |

A deux pas des commerces et commodités

Situé sur le port Hercule, première lignée du Grand Prix F1, dans un immeuble avec concierge, magnifique appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité, composé d'un hall d'entrée, toilette invités, séjour, salle à manger, magnifique cuisine entièrement équipée, buanderie, chambre de maître avec dressing et salle de bains complète, 3 autres chambres avec placard dont une avec salle de bains complète, salle de



douche, toilette invités, climatisation.

Deux emplacements parkings - Usage mixte





