



## EZE - VILLA CONTEMPORAINE, À QUELQUES MINUTES DE MONACO

Vente

5 250 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>246 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Exposition <b>Sud</b>	Ref. <b>86849203</b>		

À quelques minutes de Monaco, cette villa contemporaine récemment rénovée s'inscrit dans un environnement résidentiel calme et recherché. Son architecture moderne, sublimée par de grandes baies vitrées, offre une luminosité exceptionnelle et une parfaite ouverture sur l'extérieur.

La propriété propose quatre suites, chacune avec sa salle de bains et son dressing, garantissant confort et intimité. Le séjour, aux volumes généreux, s'articule autour des espaces extérieurs et de la piscine, créant une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

À l'extérieur, le jardin paysager accueille une piscine élégante ainsi que plusieurs espaces de détente. La villa dispose également d'une salle de sport et d'un potager aménagé sur le toit, apportant une dimension à la fois pratique et originale.

Un accès discret ainsi qu'un grand espace de stationnement complètent ce bien rare sur le secteur.

Une villa aux lignes contemporaines, alliant lumière, confort et qualité de vie, à proximité immédiate de la



Principauté.Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.







